



Tampereen asumisen tilannekuva

Tilastokatsaus Tampereen asumisen tilanteeseen

Aluekehittämisen konsulttitoimisto **MDI**

Sisällys

Tarkastelualueet...3

1. Väestö...4

Väestönkehityksen yleiskuva ja väestönmuutokset osatekijät... 5

Väestönkehitys pienalueittain... 7

Väestön ikärakenne pienalueittain... 8

Väestön keski-ian kehitys... 13

Vieraskielisten osuus... 14

2. Muuttoliike...15

Muuttoliikkeen yleiskuva... 16

Nettomuutto tarkastelualueittain... 17

Ikäryhmittäinen nettomuutto tarkastelualueittain... 18

3. Asuntokanta ja asuminen...21

Asuntokanta talotyyppien mukaan... 22

Asuntojen hallintamuodot... 23

Asuntokuntien yleiskuva... 24

Asumisväljyys... 26

Vuokratason kehitys... 27

Osakeasuntojen hintojen kehitys... 28

4. Rakentaminen...29

Valmistuneet asunnot... 30

Aloitettut asunnot... 31

Myönnetyt rakennusluvut... 32

5. Sosioekonomiset tekijät...33

Käytettävissä olevat tulot... 34

Asumistukien yleiskuva... 35

Huono-osaisuuden kasaumaindeksi ... 36

Tarkastelualueet

- Tampereen asumisen tilannekuvaa on tarkasteltu sekä koko kaupungin tasolla, että kaupungin sisäisellä aluetasolla. Tampereen kuntatason tiedot perustuvat ensisijaisesti eri tilastolähteisiin, sekä kaupungin omaan tietotuotantoon.
- Tampereen sisällä kehitystä tarkastellaan ensisijaisesti **pienalueetasolla**. Pienalueet ovat kunnan sisäinen aluejako, joka perustuu kunnan omaan luokitteluun. Pienalueet ovat kuntien sisäisistä osa-alueista tarkin aluejako. Tampere jakaantuu noin 110 pienalueeseen. Osin tarkastelussa on hyödynnetty myös väestöruutuja (250x250m ruuduissa) sekä kunnan tietotuotannossa kunnan omia luokituksia.
- Pienalueen tilastoista demografiaa kuvaavat luvut on kerätty suoraan pienalueilta, jonka johdosta luvut ovat eksakteja. Asumista ja sosioekonomiaa kuvaavat muuttujat on taas pääosin kerätty 250x250m ruutudatasta aggregoimalla, joka tuottaa pientä epävarmuutta pienalueen dataan. Lisäksi molemmissa datalähteissä tietoturvan takia tietyn tapausmäärän (yleensä <5 tapausta) alittavat arvot on salattu.
- Kunnan sisäiseen tarkasteluun on käytetty karttoja. Karttojen toimivuuden takia Tampereen haja-asutusalueet (Teisko ym.) on leikattu pois kartoista, mutta esitetty kartan vieressä graafina. Sosioekonomiaa kuvaavilla muuttujilla haja-asutusalueita ei ole kuvattu lainkaan, johtuen salassapidon suuresta vääristävästä vaikutuksesta.

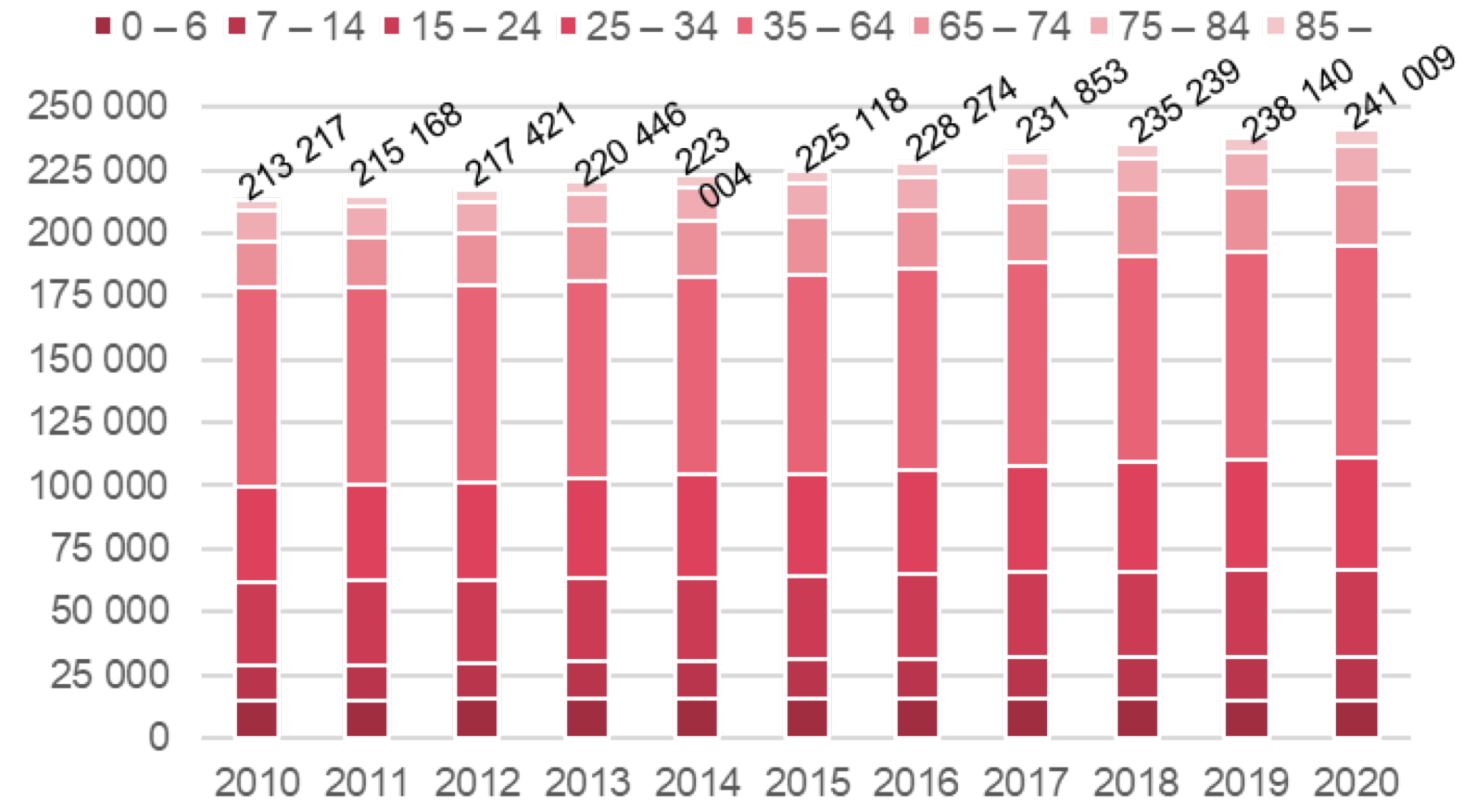


Väestö

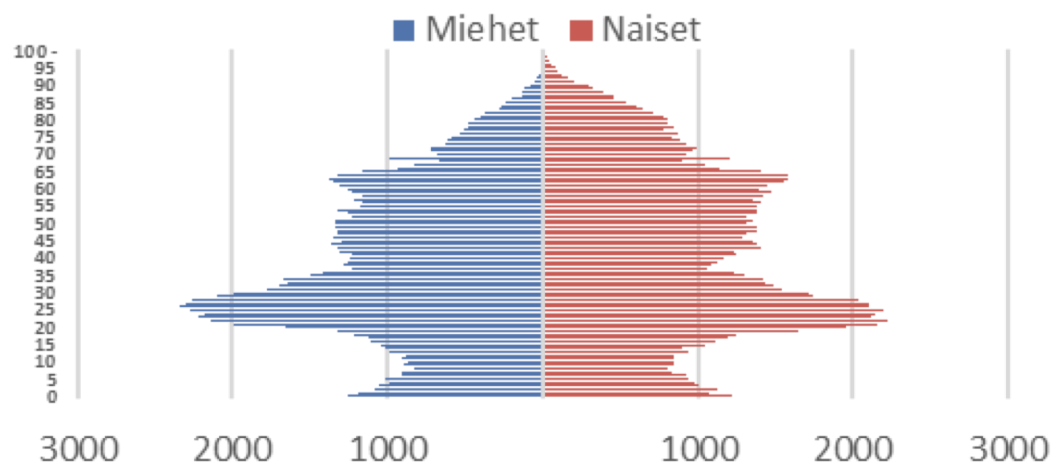
Väestönkehityksen yleiskuva

- Tampereen väestö kasvoi voimakkaasti 2010-luvulla. Väkiluku kasvoi vuodesta 2010 vuoteen 2020 13,0 prosenttia keskimääräisen vuosittaisen kasvun ollessa 1,2 prosenttia.
- Tampereen väestön ikärakenne on suhteellisen nuorta, johtuen kaupungin suurista muuttovoitoista opiskelijoiden ryhmästä.
- Tarkastelluista ikäryhmistä suurin vuonna 2020 oli 35-64 vuotiaiden ryhmä (38,0 % väestöstä). Tämän ikäryhmän suhteellinen osuus kaupungin väestöstä on kuitenkin supistunut 2010-luvun kuluessa (-2,5 %).
- Ikäryhmittäiset muutokset ovat olleet voimakkainta 65-74 vuotiaiden ryhmässä, jossa väkiluku on kasvanut 38 prosentilla. 0-6 vuotiaiden ikäryhmä on ainoa tarkastelluista ryhmistä, jossa kehitys on ollut negatiivista vuodesta 2010 vuoteen 2020 (-0,4 %).

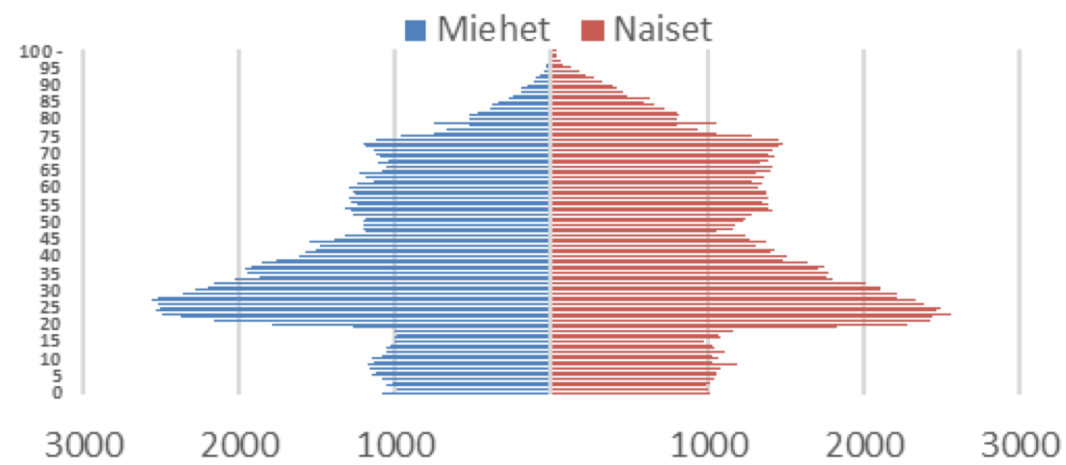
Tampereen väestön kehitys ikäluokittain 2010-2020



Väestö iän ja sukupuolen mukaan 31.12.2010



Väestö iän ja sukupuolen mukaan 31.12.2020

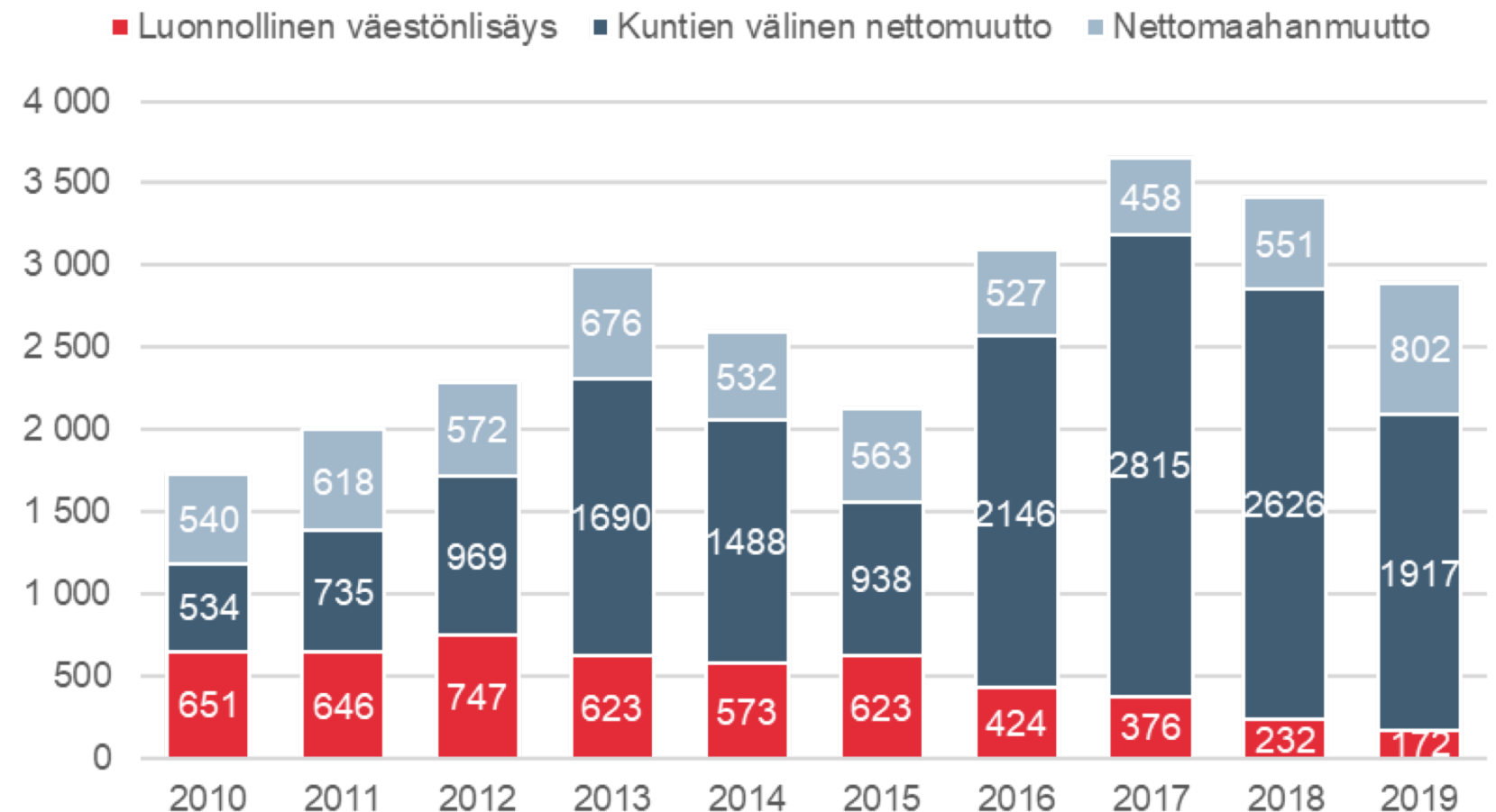


Lähde: Tilastokeskus,
väestörakenne

Väestönmuutoksen osatekijät

- Maan sisäinen muuttoliike on merkittävin Tampereen väestöä kasvattava tekijä. Maan sisäisen muuttoliikkeen merkitys väestönlisäyksestä on voimistunut 2010-luvun kuluessa. Vuonna 2010 kuntien välinen nettomuutto kattoi 31,0 % kaupungin väestönlisäyksestä, kun vuonna 2019 se kattoi 66,3 %.
- Vastaavasti luonnollisen väestönlisäyksen merkitys on supistunut. Vuonna 2010 luonnollinen väestönlisäys 37,7 % väestönlisäyksestä ja vuonna 2019 osuus oli 5,9 %.
- Nettomaahanmuuton osuuden kehitys on ollut vakaampaa 2010-luvun kuluessa. Vuonna 2010 nettomaahanmuuton osuus 31,3 % väestönlisäyksestä ja vuonna 2019 osuus oli 31,3 %.

Väestönmuutokset osatekijöittäin 2010-2019



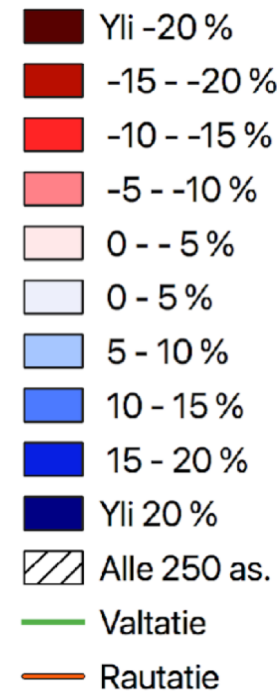
Lähde: Tilastokeskus,
muuttoliike

Väestönkehitys pienalueittain

Oheisessa kartassa ja taulukossa on kuvattu Tampereen pienalueittaista suhteellista väestönkehitystä vuosien 2010-2019 aikana.

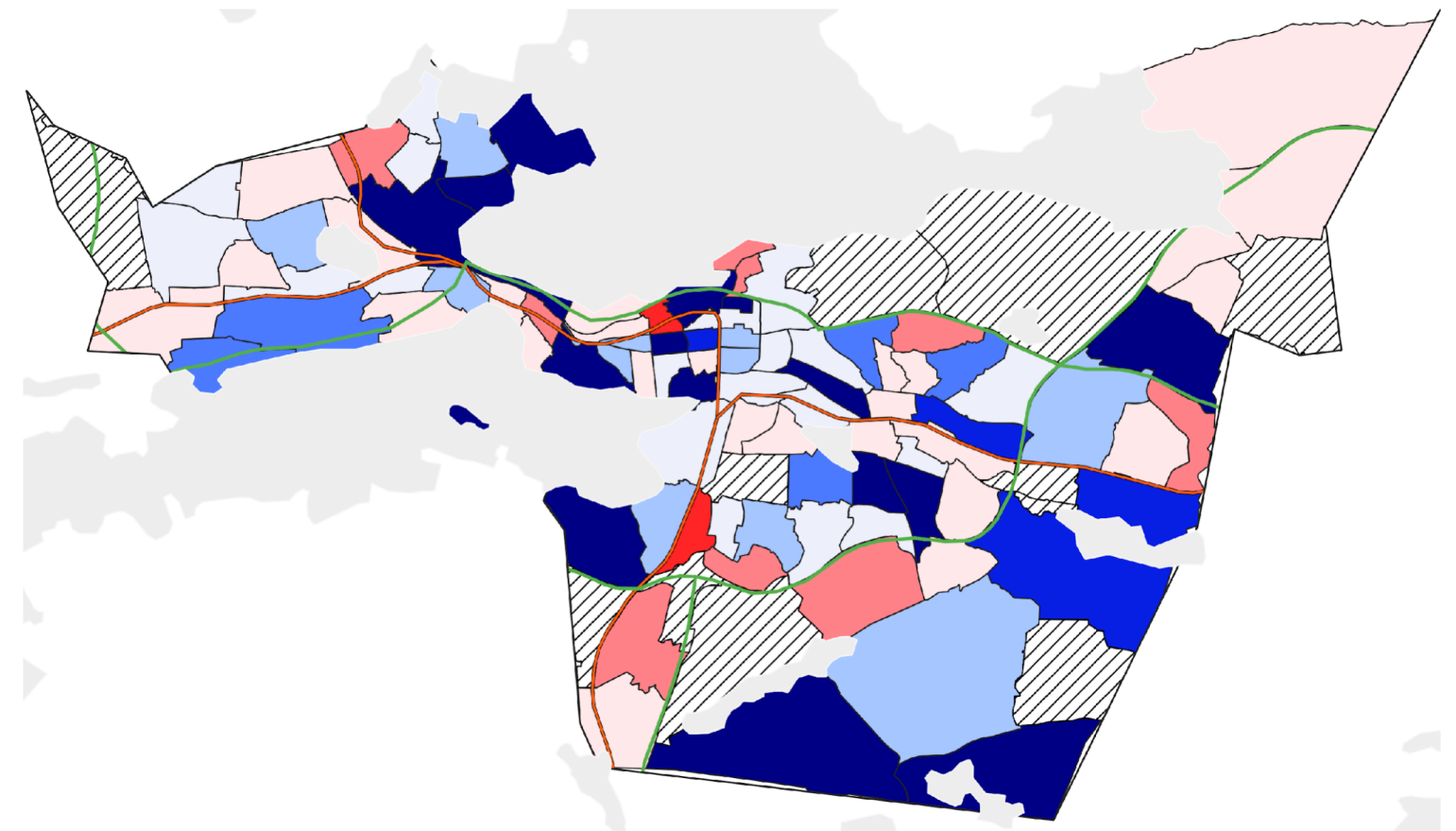
- Väestön voimakas kasvu näkyi suurimmassa osassa Tampereen pienalueita. Voimakkaimmat kasvun pisteet sijoittuivat alueille, joihin rakennettiin merkittävästi 2010-luvulla.
- Uusista alueista väestö kasvoi erityisen voimakkaasti Vuoreksen ja Niemenrannan alueilla. Väestö moninkertaistui myös Ratinan alueella ja yli kaksinkertaistui Hervantajärven ja Kalevanrinteen alueilla.
- Vanhoista alueista väestö kasvoi määrällisesti erityisen voimakkaasti Härmälässä (+2 800 as), Hervannassa (+1 920 as.), Kaukajärvellä (+1 900 as.) sekä Lentäväniemessä (+1 000 as.)
- Väestö supistui suhteellisen harvalla alueella, ja näistäkin alueista useimmilla väestön supistuminen oli hyvin maltillista. Voimakkaimmat supistumisen pisteet olivat Finlaysonin, Holvastin, Peltolammin ja Hallilan alueet, jossa kaikissa väestö väheni noin 200 henkilöllä. 15 muulla alueella väestö väheni 2010-luvun aikana yli 50 henkilöllä.

Väestönkehitys (%)
2010-2019:



Väestönmuutos 2010-
2019

Pienalue	Väestönmuutos 2010-2019
Sorila	-9,6 %
Aitoniemi	2,0 %
Kämmenniemi	4,4 %
Viitapohja	-5,9 %
Polso	-3,9 %
Terälahti	-1,1 %
Velaatta	-6,4 %

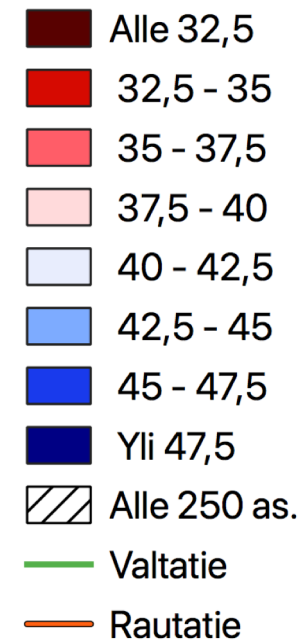


Väestön ikärakenne

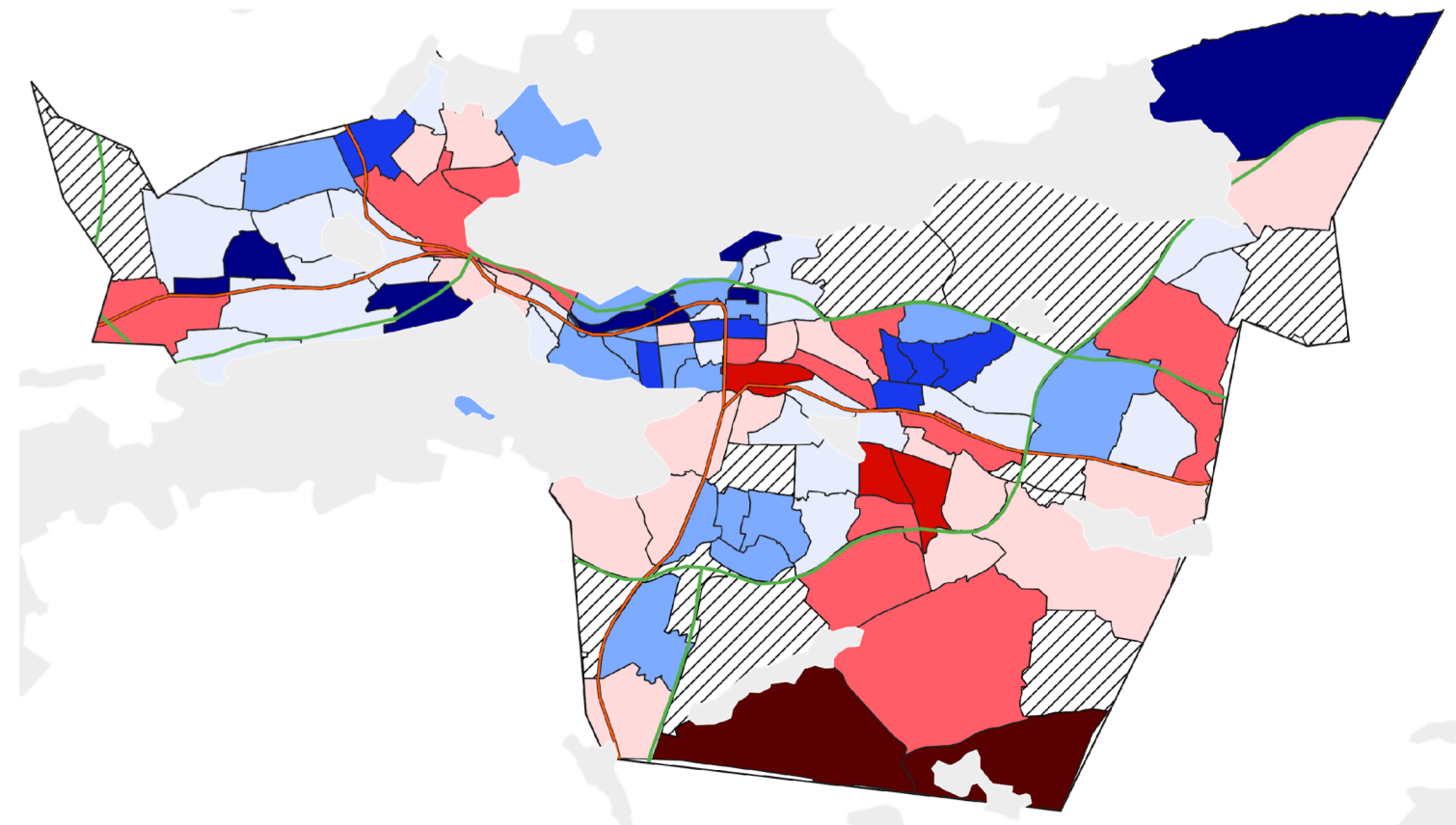
Oheisessa kartassa ja taulukossa on kuvattu Tampereen pienalueittaista väestön keski-ikää. Dioilla 9-12 on kuvattu tarkemmissa ikäryhmissä väestön ikärakennetta.

- Alueittain erot ikärakenteessa ovat suhteellisen suuria; väestön keski-ikä on kunnan keskitasoa korkeampi keskustan alueella sekä haja-asutusalueilla.
- Lasten ikäryhmät (alle 7-vuotiaat ja 7-14-vuotiaat) korostuvat Tampereen keskustan ulkopuolisilla alueilla. Etenkin pientalo- ja omistusvaltaisilla alueilla lasten osuus on korostunut. Ydin-keskustassa taas lasten osuus väestöstä on erittäin matala.
- Nuorten ikäryhmän osuus väestöstä korostuu etenkin Kalevanharjun, Kyttälän ja Liisankallion, Lielahden ja Niemenrannan alueilla sekä Hervannan ja Vuoreksen alueilla. Nuorten osuus alikorostuu keskustassa ja pientaloalueilla. Nuorten aikuisten osuus korostuu samoilla alueilla, mutta myös laajemmin ydin-keskustassa.
- 35-64-vuotiaiden osuus korostuu kaupungin reunoilla pientalovaltaisilla alueilla sekä lähempänä keskustaa Pispalan alueella.
- Iäkkäät ikäryhmät korostuvat vahvemmin keskustan alueella, erityisesti Tampella-Osmonmäki-Tammelalan alueilla.

Väestön keski-ikä vuonna 2019 (vuotta):

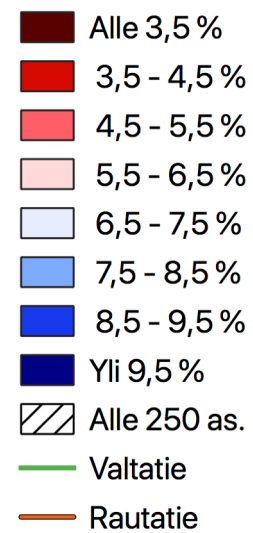


Pienalue	Väestön keski-ikä
Sorila	42,9
Aitoniemi	45,6
Kämmenniemi	40,6
Viitapohja	48,0
Polso	47,8
Terälahti	47,0
Velaatta	48,5

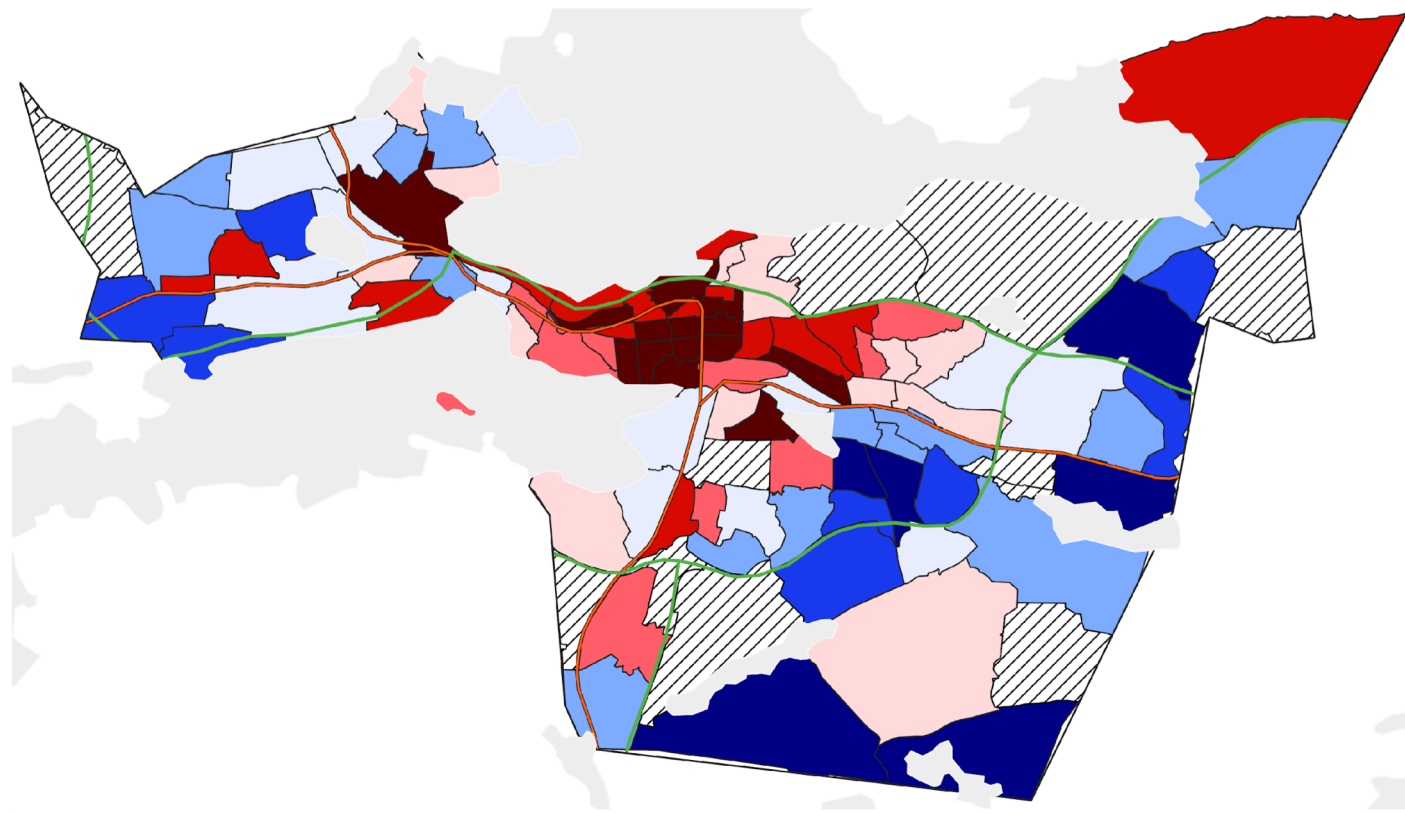


Lasten ikäryhmien osuus väestöstä

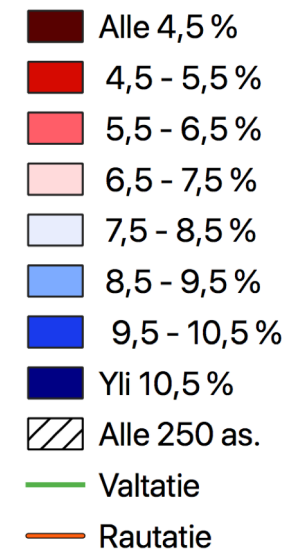
Alle 7-vuotiaiden osuus (%) 2010-2019:



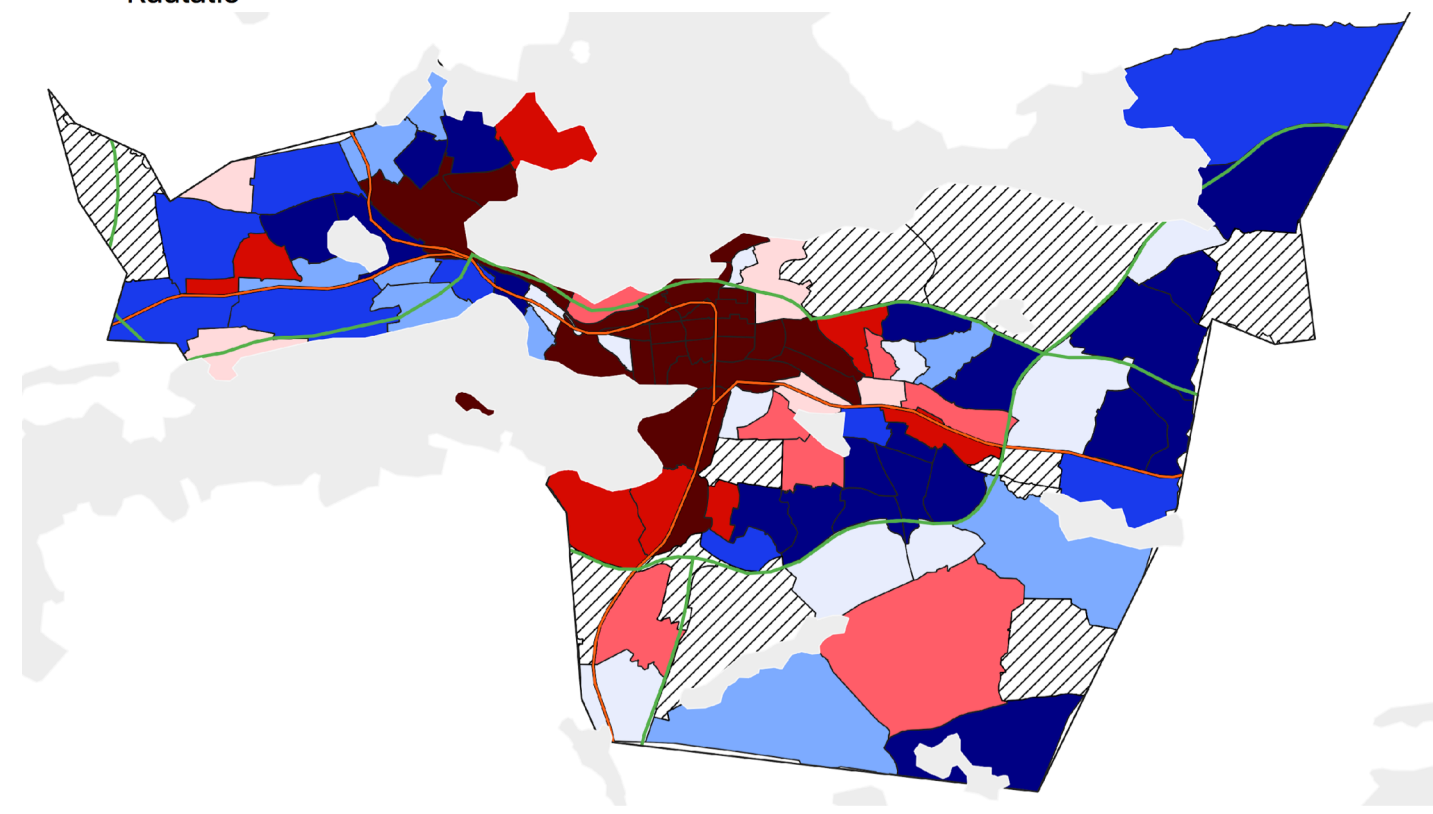
Pienalue	Alle 7-vuotiaiden osuus
Sorila	4,3 %
Aitoniemi	6,7 %
Kämmenniemi	8,7 %
Viitapohja	5,8 %
Polso	2,0 %
Terälahti	5,7 %
Velaatta	3,8 %



7-14-vuotiaiden osuus (%) 2019:

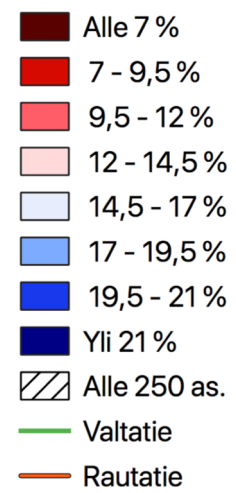


Pienalue	7-14-vuotiaiden osuus
Sorila	9,1 %
Aitoniemi	5,9 %
Kämmenniemi	9,9 %
Viitapohja	6,3 %
Polso	6,8 %
Terälahti	8,3 %
Velaatta	7,6 %



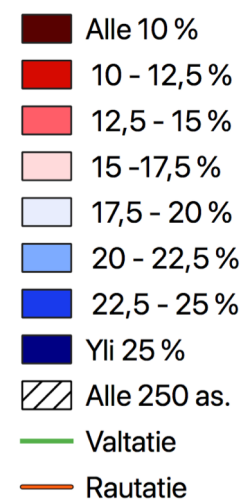
Nuorten ikäryhmät

15-24-vuotiaiden osuus (%) 2019:

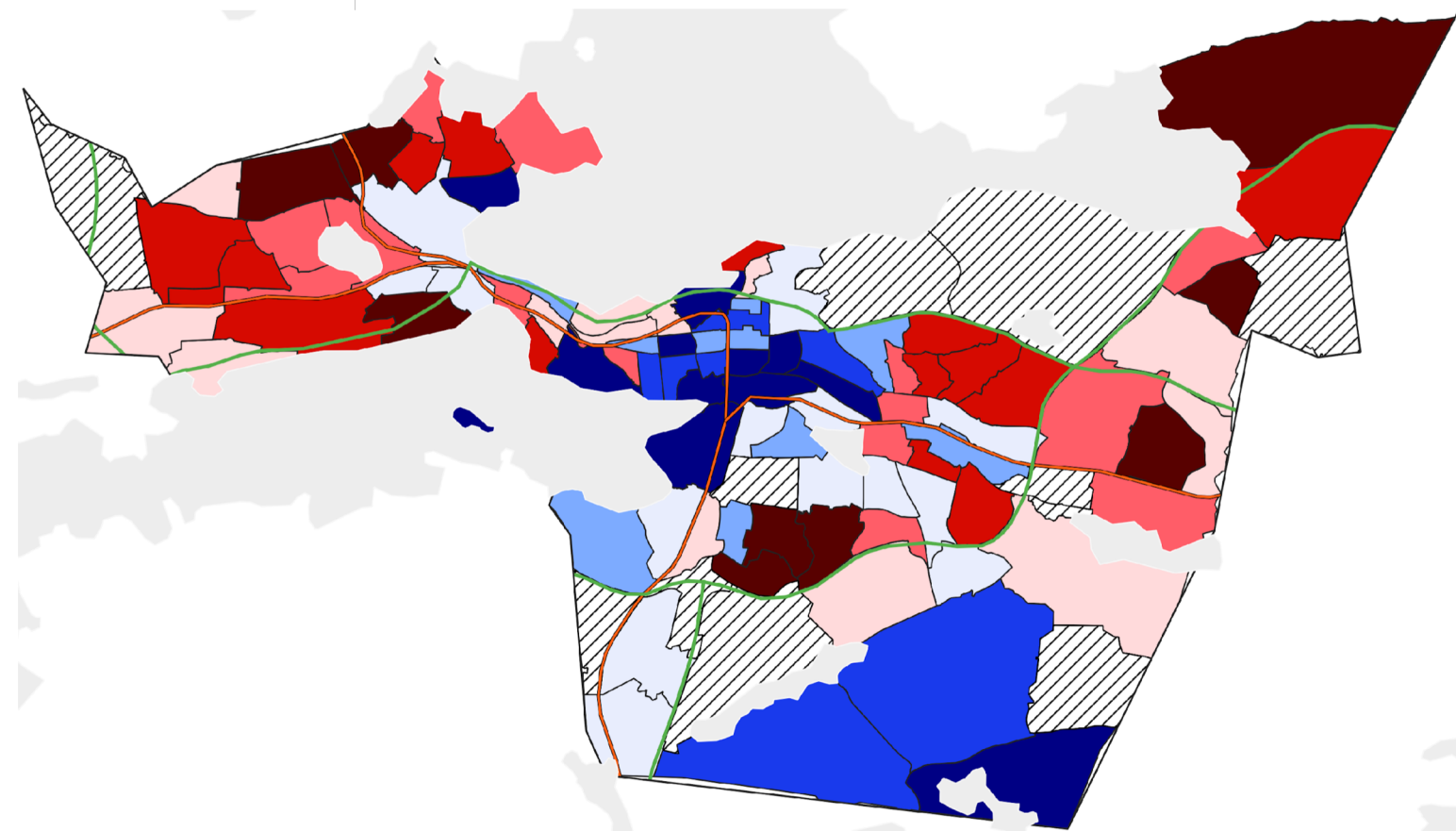
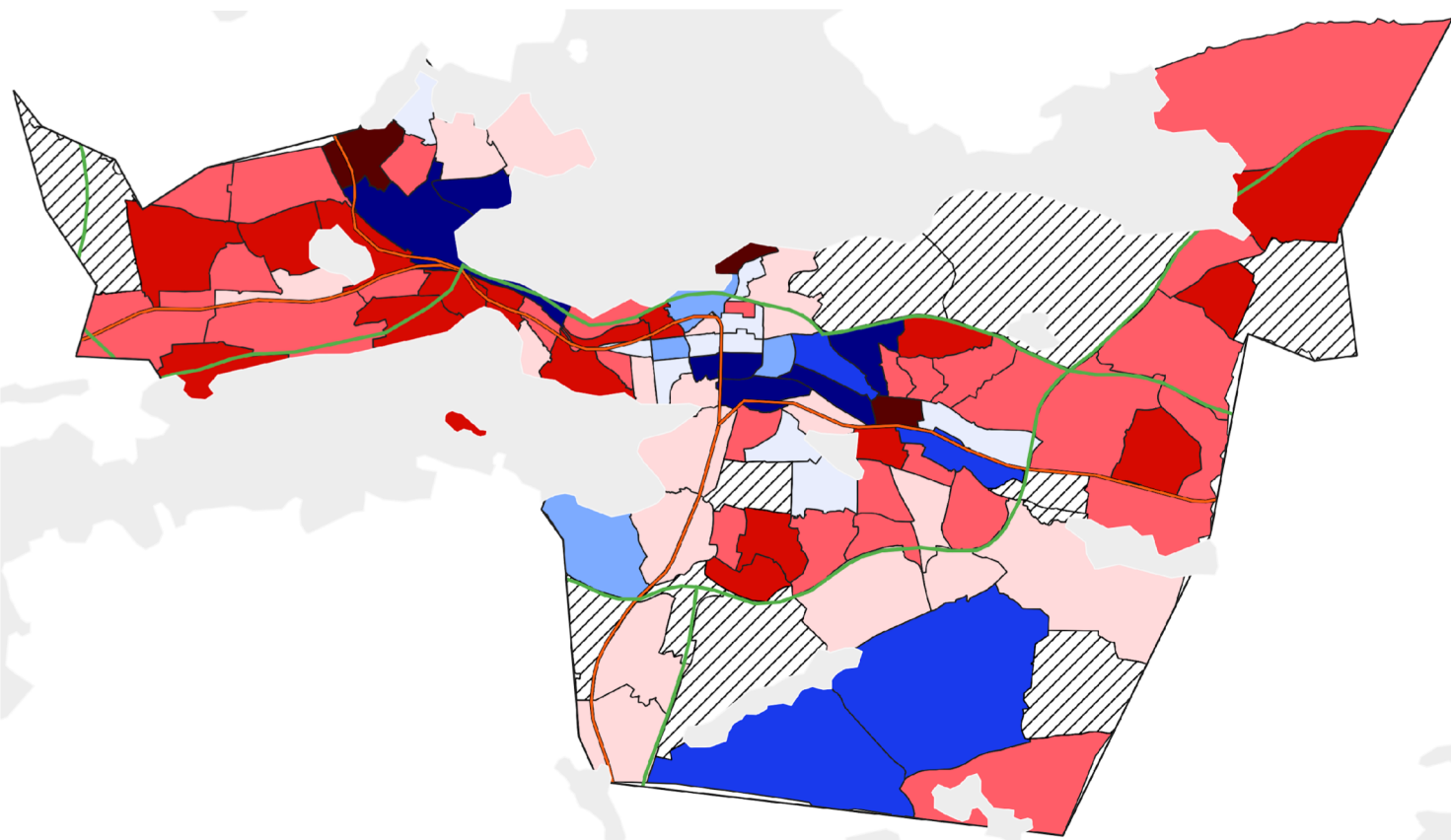


Pienalue	15-24-vuotiaiden osuus
Sorila	9,1 %
Aitoniemi	5,9 %
Kämmenniemi	9,9 %
Viitapohja	6,3 %
Polso	6,8 %
Terälahti	8,3 %
Velaatta	7,6 %

25-34-vuotiaiden osuus (%) 2019:

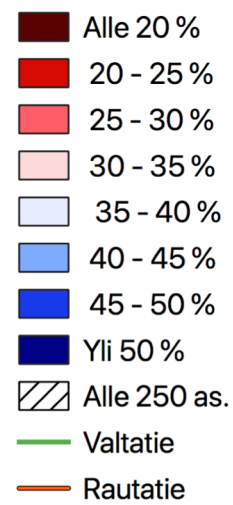


Pienalue	25-34-vuotiaiden osuus
Sorila	5,1 %
Aitoniemi	5,2 %
Kämmenniemi	7,4 %
Viitapohja	5,4 %
Polso	14,2 %
Terälahti	5,7 %
Velaatta	5,6 %



35-64-vuotiaiden ja 65-74-vuotiaiden ikäryhmät

35-64-vuotiaiden osuus (%) 2019:



Pienalue

Sorila

Aitoniemi

Kämmenniemi

Viitapohja

Polso

Terälahti

Velaatta

35-64-vuotiaiden osuus

44,3 %

45,1 %

41,5 %

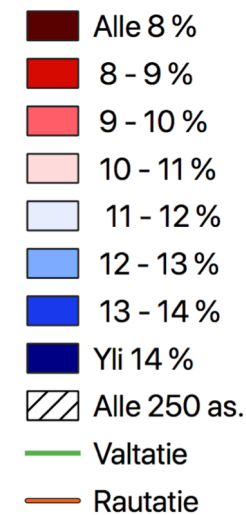
43,0 %

50,0 %

44,5 %

47,0 %

65-74-vuotiaiden osuus (%) 2019:



Pienalue

Sorila

Aitoniemi

Kämmenniemi

Viitapohja

Polso

Terälahti

Velaatta

65-74-vuotiaiden osuus

13,9 %

15,8 %

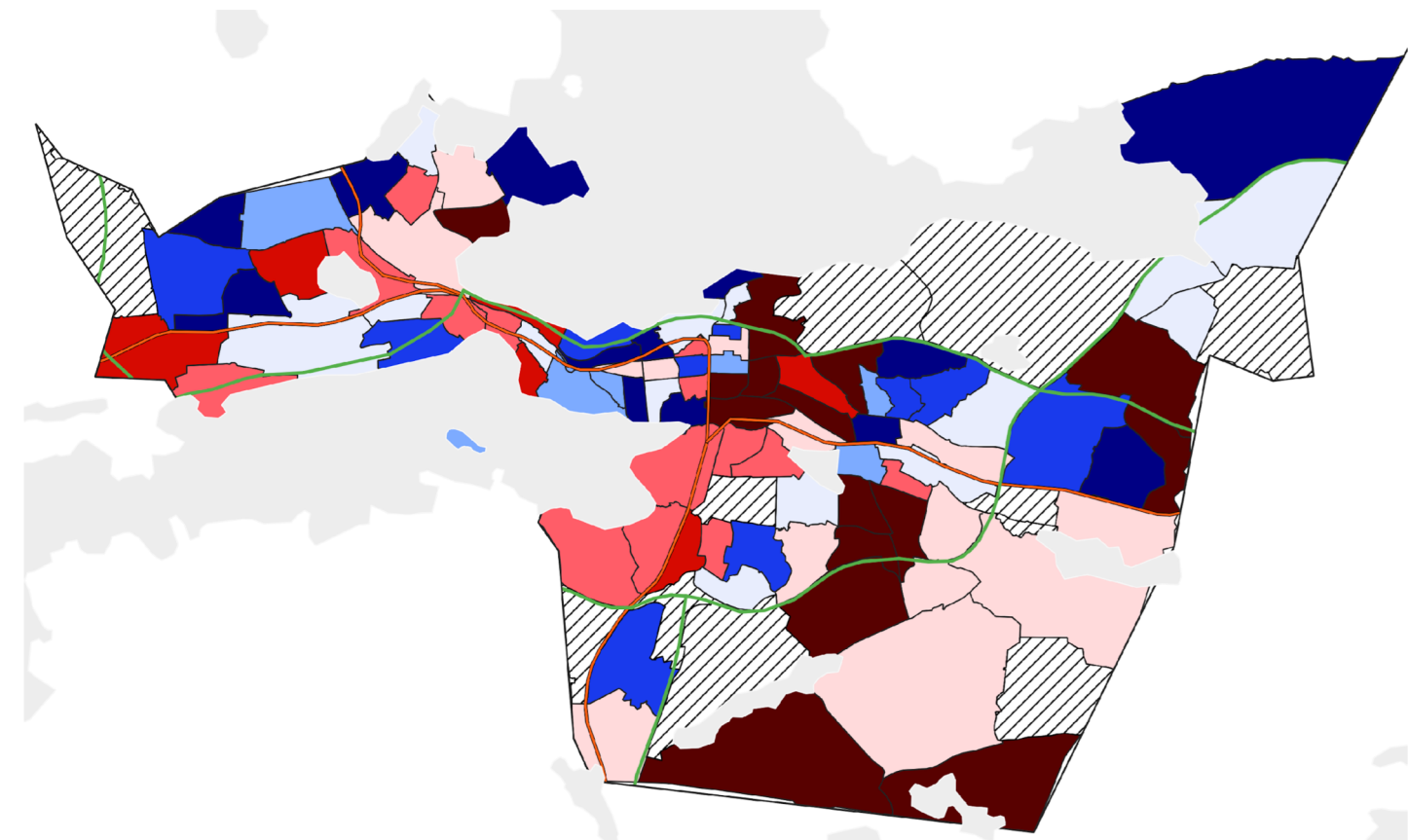
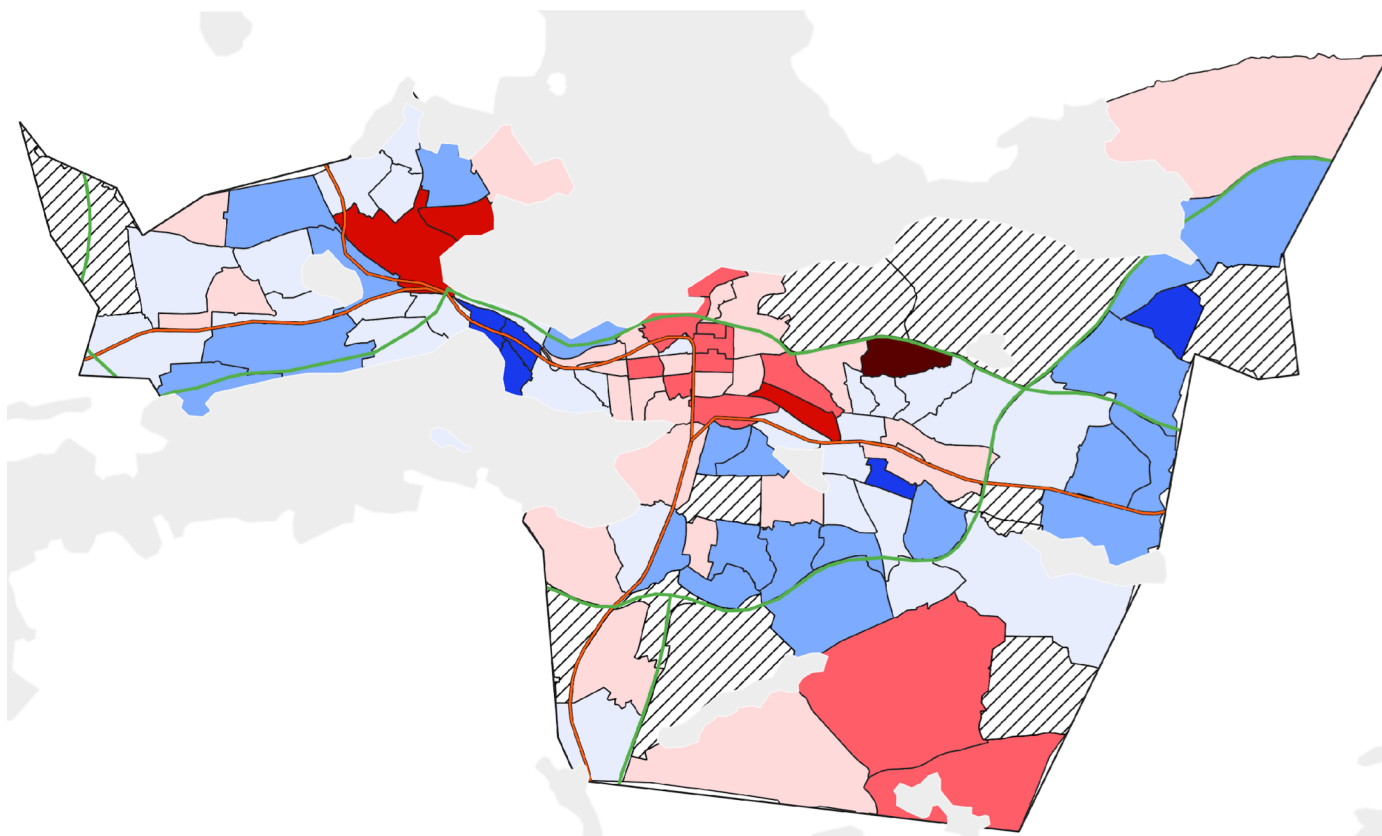
13,4 %

20,6 %

13,5 %

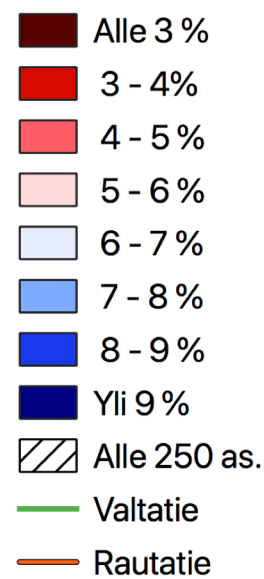
14,2 %

16,2 %



lökkäät ikäryhmät

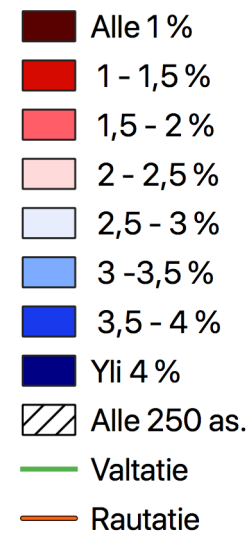
75-84-vuotiaiden osuus (%) 2019:



Pienalue

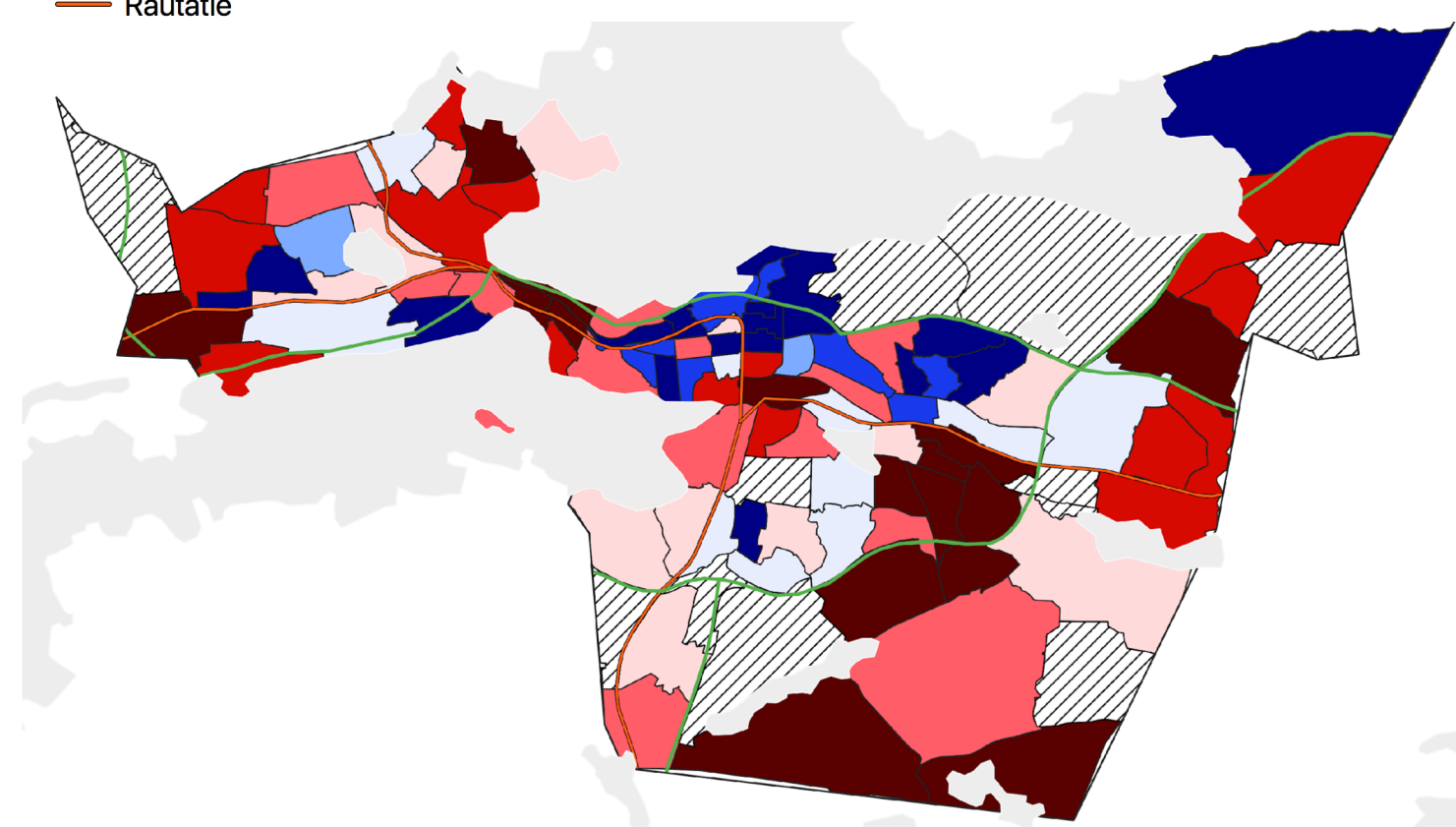
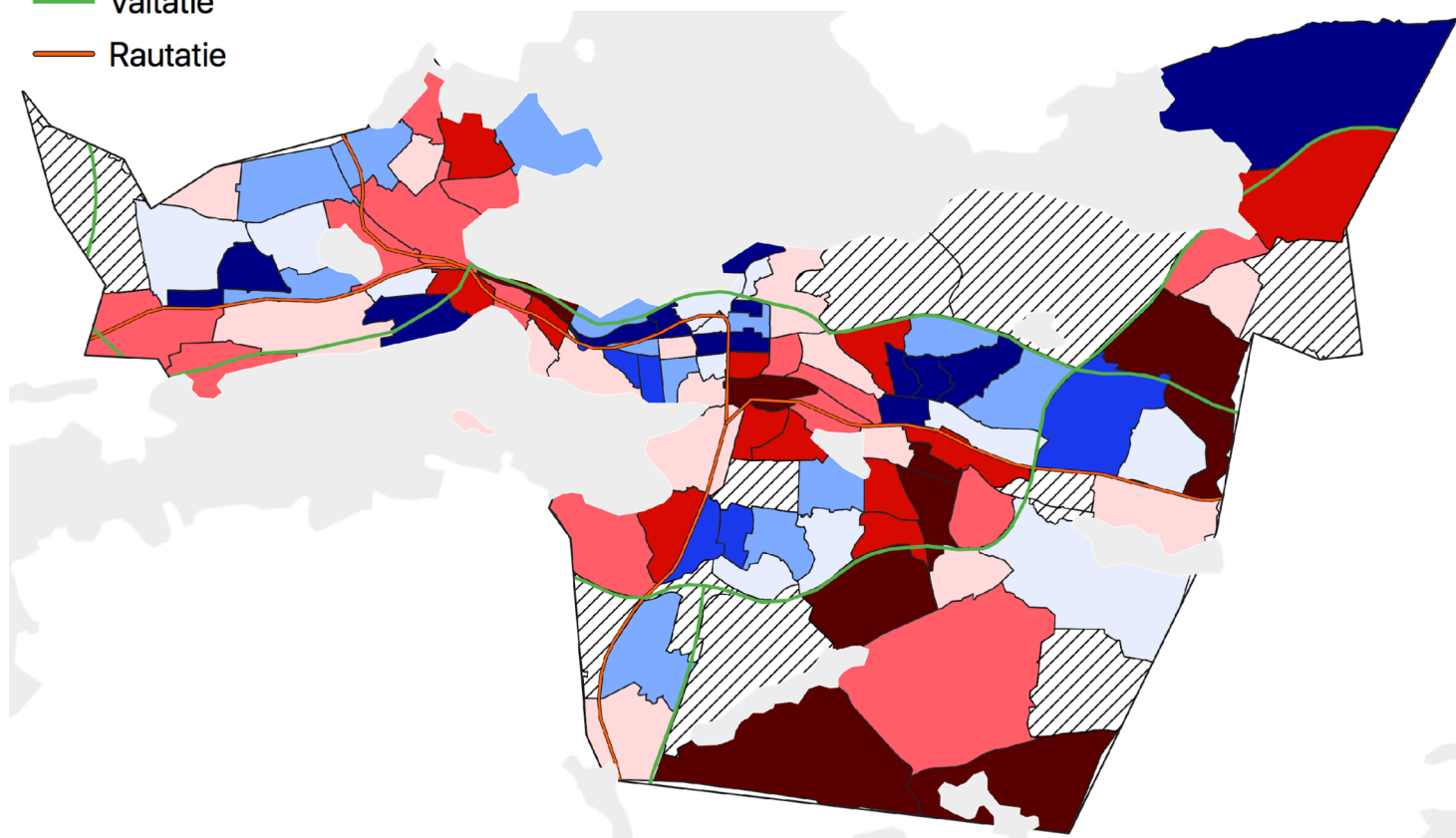
Pienalue	75-84-vuotiaiden osuus
Sorila	5,6 %
Aitoniemi	7,4 %
Kämmenniemi	5,3 %
Viitapohja	7,6 %
Polso	6,8 %
Terälahti	8,5 %
Velaatta	8,1 %

Yli 85-vuotiaiden osuus (%) 2019:



Pienalue

Pienalue	Yli 85-vuotiaiden osuus
Sorila	2,7 %
Aitoniemi	2,6 %
Kämmenniemi	1,2 %
Viitapohja	2,2 %
Polso	2,0 %
Terälahti	3,9 %
Velaatta	3,3 %



Väestön keski-ikä kehitys

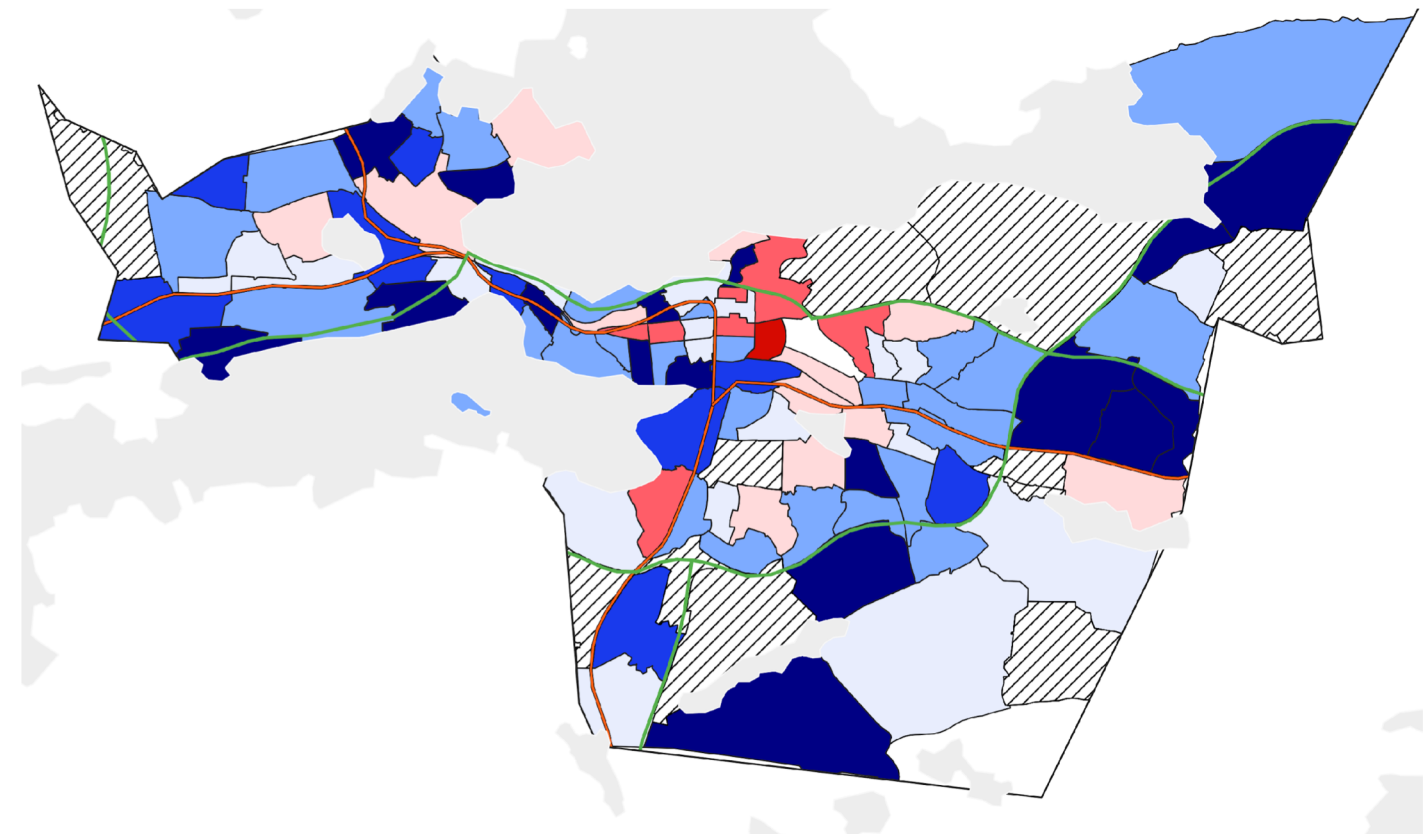
Viereisessä kartassa ja taulukossa on kuvattu Tampereen pienalueittaista keski-ikä kehitystä vuosien 2010-2019 aikana.

- Iäkkäät ikäryhmät kasvoivat kohtuullisesti Tampereella 2010-luvun aikana; etenkin 65-74-vuotiaiden määrä kasvoi kaupungissa suurten ikäluokkien siirtyessä eläkeikään. Koska kaupunki kasvoi voimakkaasti 2010-luvulla ja kasvu perustuu etenkin nuorissa ikäryhmissä tapahtuvaan kasvuun, kaupungin keski-ikä kasvoi vain 0,5 vuodella 2010-luvun aikana.
- Pienalueittain väestön ikääntymisessä oli suurempia eroja. Ydinkeskustan alueella väestön keski-ikä pääasiassa kuitenkin suhteellisen maltillisesti. Väestö ikääntyi suhteellisen voimakkaasti keskustan alueella Finlaysonin, Kaakinmaan ja Ratinan alueilla. Toisaalta taas esimerkiksi Tammerkosken ja Amurin (B) alueilla väestön keski-ikä laski.
- Länsi-Tampereen alueella väestön keski-ikä pääasiassa kasvoi. Erityisen voimakasta väestön ikääntyminen oli Villilässä, Kaarilassa sekä Niemenrannassa.
- Itäisellä Tampereella kehitys oli vaihtelevaa. Väestön keski-ikä laski erityisen voimakkaasti Liisankallion, Petsamon, Osmonmäen ja Tammela B:n alueilla. Hieman syrjäisemmillä alueilla väestön keski-ikä taas kohosi merkittävästi, ikääntyminen oli huomattavaa esimerkiksi Linnainmaan, Holvastin, Hallilan ja Leinolan alueilla.

Väestön keski-ikä muutos 2010-2019 (muutos ikävuotta):



Pienalue	Keski-ikä muutos 2010-2019
Sorila	4,1
Aitoniemi	3,0
Kämmenniemi	2,5
Viitapohja	1,7
Polso	4,1
Terälahti	4,0
Velaatta	1,3

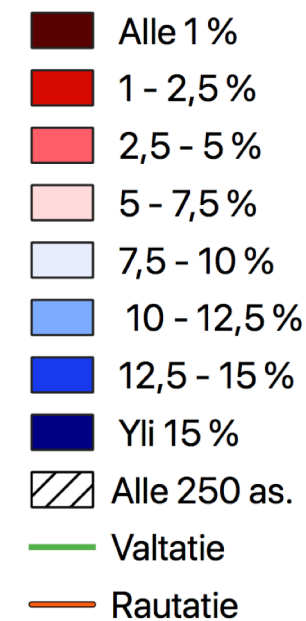


Vieraskielisten osuus väestöstä

Kartassa ja taulukossa on kuvattu vieraskielisen väestön osuutta koko väestöstä Tampereen pienalueilla. Vieraskieliseksi on määritetty henkilö, jonka käyttökieli ei ole suomi, ruotsi tai saame.

- Tampereen väestöstä noin kahdeksan prosenttia on vieraskielisiä; vieraskielisen väestön määrä on kasvanut hieman vajaalla 8 000 henkilöllä 2010-luvun aikana. Vaikka vieraskielinen väestö kasvoi voimakkaasti 2010-luvulla, Tampereen vieraskielisen väestön osuus on suhteellisen matala Turkuun tai pääkaupunkiseutuun verrattuna.
- Vieraskielisen väestön osuus vaihtelee voimakkaasti kaupungin sisällä, vieraskielinen väestö keskittyy vahvasti yksittäisille alueille. Vieraskielisen väestön osuus on erityisen korostunut Hervannassa (21,7 prosenttia väestöstä), Multisillassa (14,9 %), Lukonmäessä (13,4 %) ja Lintulammella (12,7 %). Vieraskielisen väestön osuus on kohtuullisen korkea myös esimerkiksi Kaukajärven alueella (10,4 %).
- Suurimmassa osassa muuta kaupunkia vieraskielisen väestön osuus on matala ja jää alle 5 prosentin. Esimerkiksi lähes koko keskustan alueella vain noin 2,5 - 5 prosenttia väestöstä on vieraskielisiä.
- Vaikka vieraskielinen väestö keskittyy Tampereella yksittäisille alueille, keskittyvä kehitys ei ole yhtä vahvaa kuin esimerkiksi Turussa, jossa esimerkiksi Varissuo-Lausteen väestöstä 50 prosenttia on vieraskielisiä.

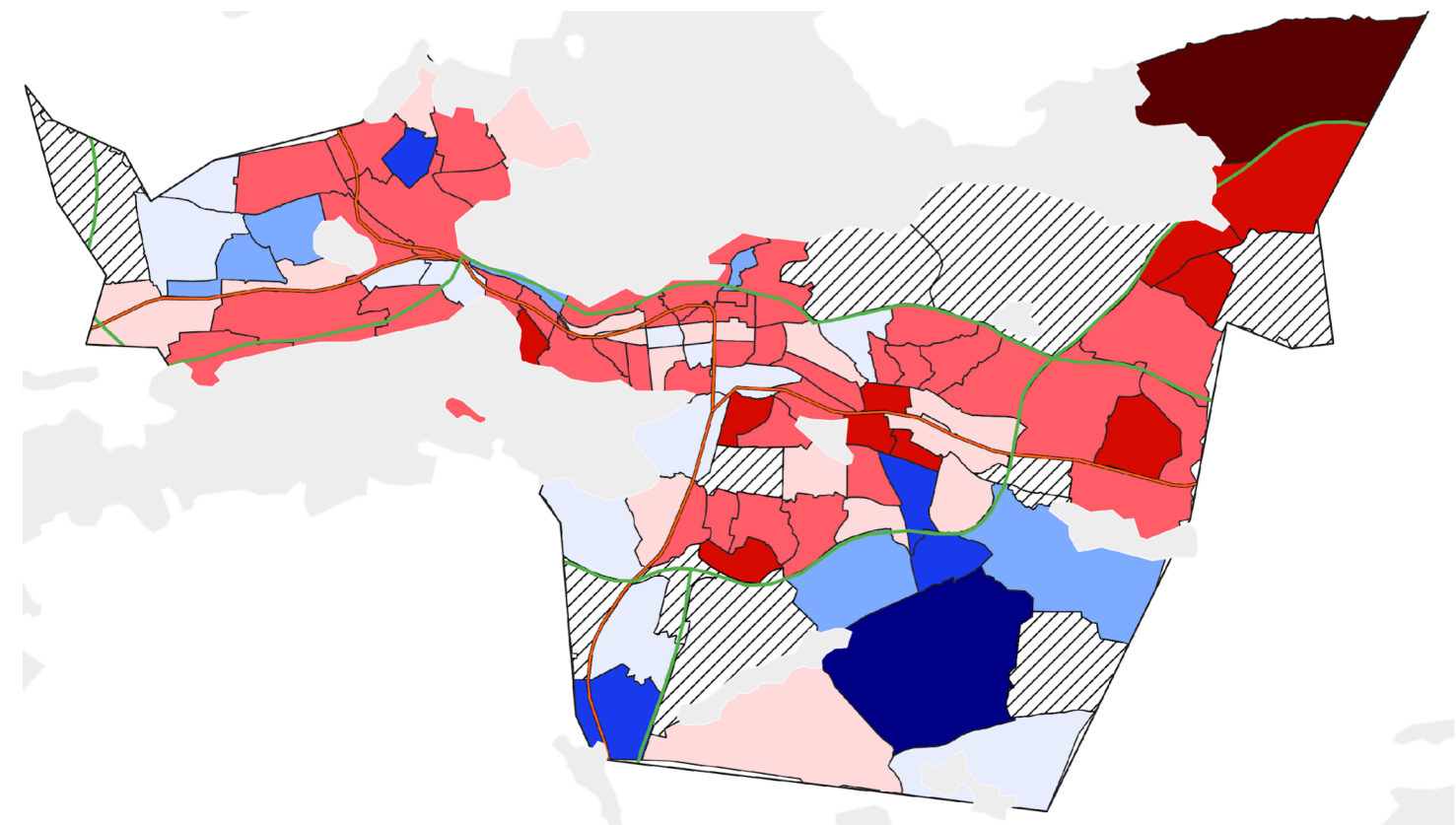
Vieraskielisen väestön osuus 2019:



Pienalue

Vieraskielisten osuus väestöstä

Sorila	1,1 %
Aitoniemi	2,0 %
Kämmenniemi	1,0 %
Viitapohja	2,7 %
Polso	4,7 %
Terälahti	2,0 %
Velaatta	1,8 %

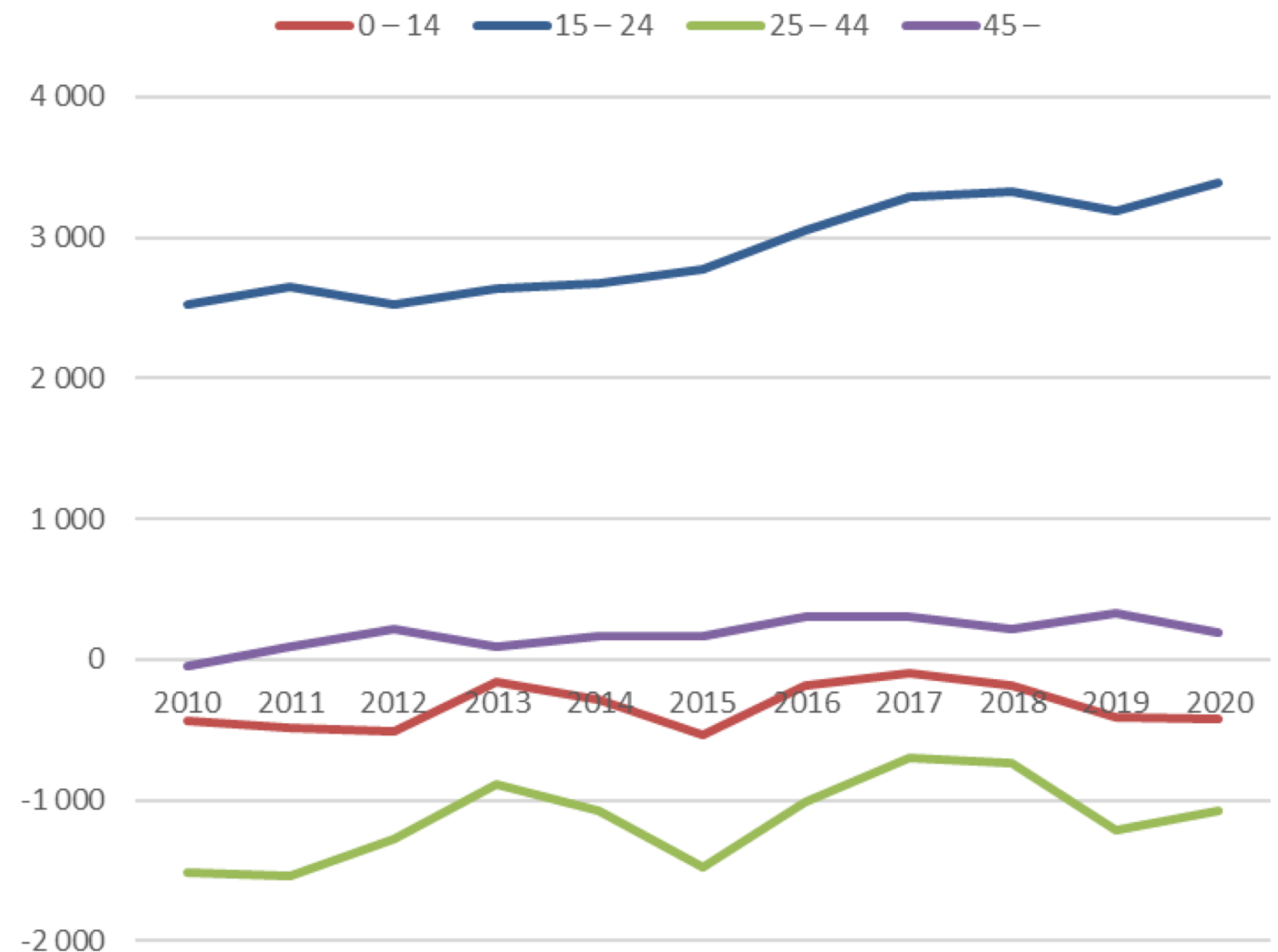


Muuttoliike

Muuttoliikkeen yleiskuva

- Maan sisäinen muuttoliike on merkittävin Tampereen väestöä kasvattava tekijä.
- Tampereen muuttovoitot perustuvat nuorten, 15-24-vuotiaiden ikäryhmästä saatuihin muuttovoittoihin. Tässä ikäryhmässä muutetaan etenkin koulutuksen perässä muusta maasta. Ikäryhmän osuus kaikesta Tampereelle suuntautuneesta tulomuutosta on pysynyt 2010-luvun kuluessa vakaana, 45-45 prosentin tuntumassa. Sen sijaan osuus kuntien välisestä lähtömuutosta on hieman kasvanut (1,2 %yksikköä).
- Yli 45-vuotiaiden ikäryhmässä muuttoliikkeen volyyymi jää vähäiseksi; suurin osa muutoista tehdään kaupungin sisällä, ei kuntien välillä. Tampere saa kuitenkin pientä muuttovoittoa yli 45-vuotiaista muuttajista, etenkin pääkaupunkiseudulta. Myös muuttotappiot yli 45-vuotiaiden kuntien välisessä muuttoliikkeessä olivat hyvin vähäisiä.

Kuntien välisen nettomuuton kehitys
ikäryhmittäin 2010-2020



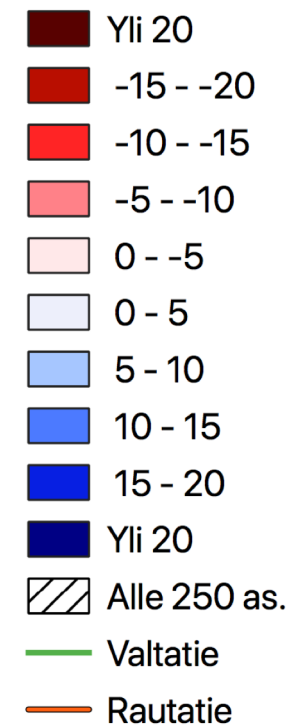
Lähde: Tilastokeskus, muuttoliike

Nettomuutto tarkastelualueittain

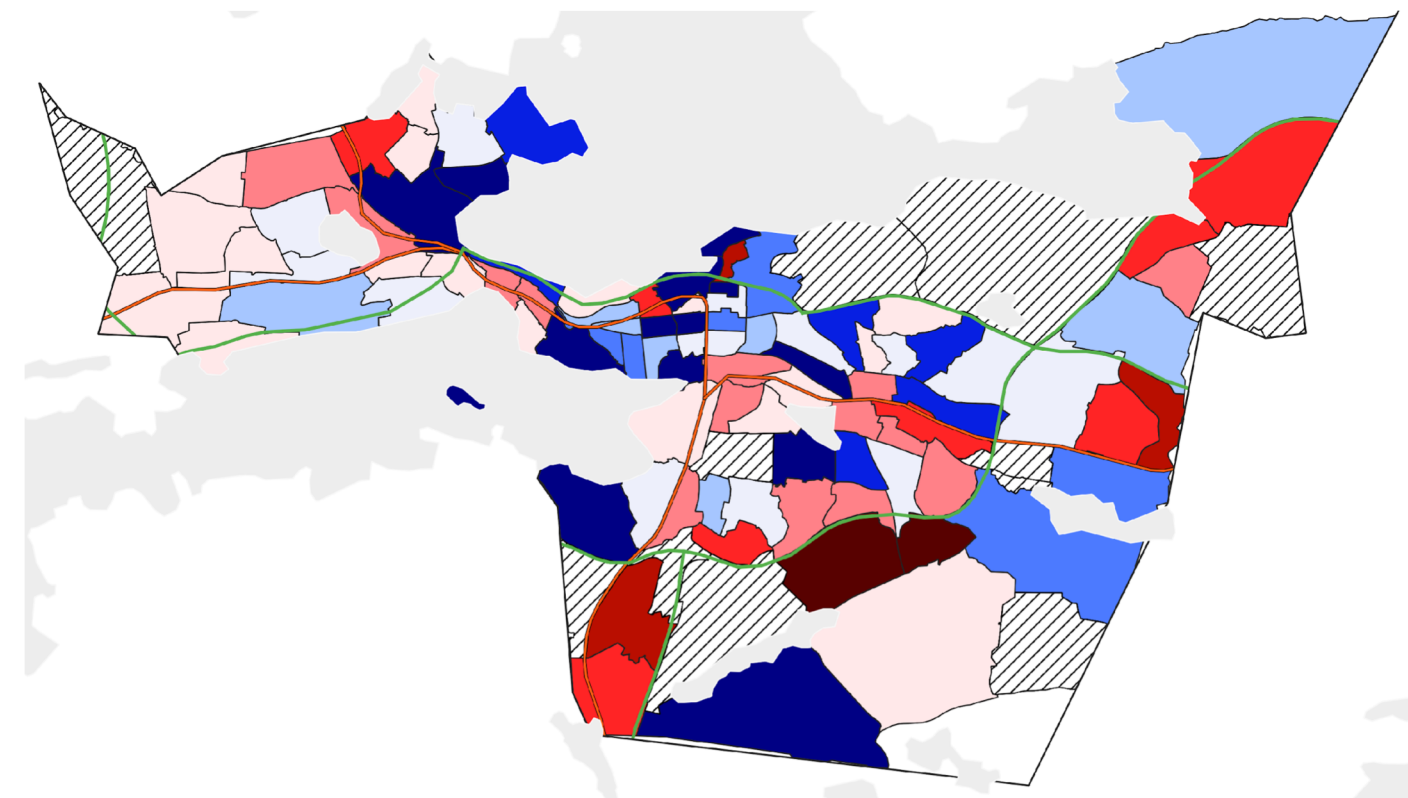
Kartassa ja taulukossa kuvataan kunkin tarkastelualueen nettomuuttoa kuntien välisestä ja kunnan sisäisestä muuttoliikkeestä 2010-luvulla tuhatta asukasta kohden.

- Kaupungin sisällä pienalueiden nettomuuton tase vaihtelee, etenkin kun huomioidaan kaupungin sisällä tapahtuva muuttoliike.
- Tampereen ulkopuolelta erityisen suuria muuttovoittoja saivat Hervanta, Vuores, Härmälä ja Kissanmaa, jotka kaikki saivat yli 1 000 henkilöä muuttovoittoa maan sisäisestä muuttoliikkeestä. Myös esimerkiksi Niemenrannan, Nalkalan, Kalevan ja Kalevanrinteen muuttovoitot olivat merkittäviä. Muulle maalle kärsityt muuttotappiot olivat pääosin maltillisia, merkittävimmät tappiot paikantuvat Atalaan, Hallilaan, Holvastiin ja Linnainmaalle. Näillä alueilla lasten ikäryhmät ovat korostuneita, joka näkyy alueella nuorten muuttoina koulutuksen tai lapsuuden kodista muuttojen muodossa.
- **Kunnan sisäinen muuttoliike oli polarisoivampaa.** Kunnan sisältä suurimmat muuttovoitot paikantuivat Vuoreksen ja Niemenrannan uusille alueille sekä Härmälään ja Kalevanrinteelle. Etenkin uudet asuinalueet saivat suurimman osan uusista asukkaista kunnan sisältä. Kunnan sisällä etenkin Hervanta kärsi erittäin suurista tappioista (-3 600hlö), mutta myös esimerkiksi Lukonmäki, Kissanmaa mutta myös keskustasta Finlaysonin alue kärsivät merkittäviä tappioita.

Nettomuutto/1000as
2010-2019:



Pienalue	Nettomuutto/ 1000as
Sorila	-12,9
Aitoniemi	1,1
Kämmenniemi	4,5
Viitapohja	-2,6
Polso	-2,5
Terälahti	-3,6
Velaatta	1,0

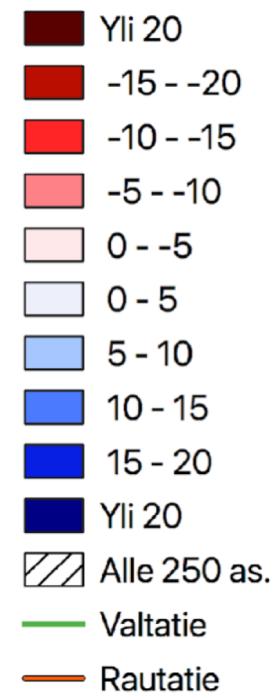


Nuorten nettomuutto tarkastelualueittain

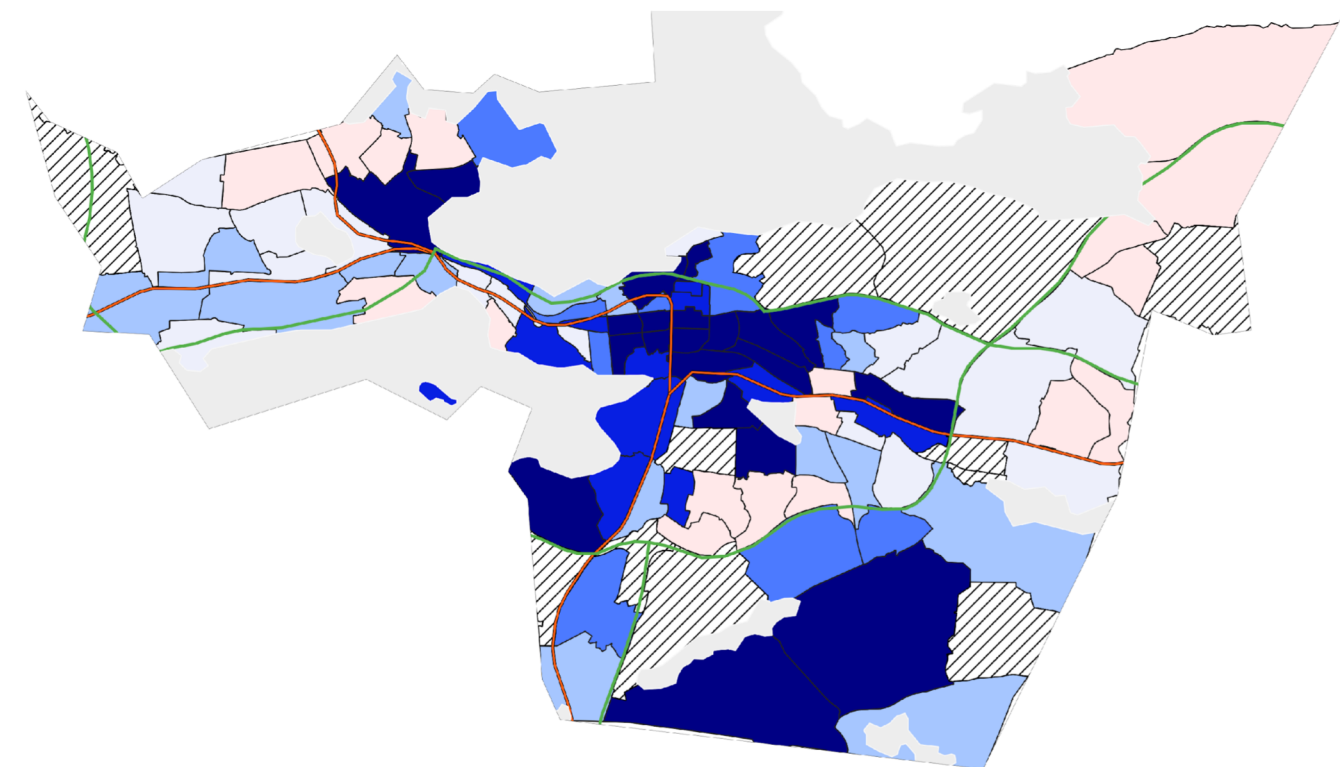
Kartassa on kuvattu nuorten (15-24-vuotiaiden) nettomuuttoa pienalueittain vuosien 2010-2019 aikana, suhteutettuna tuhatta alueen asukasta kohden.

- Koska nuorten ryhmässä muuttajat ovat pääosin opiskelijoita ja/tai pienituloisia, muuttovoitot painottuvat etenkin alueille, joissa on tarjolla kohtuuhintaista vuokra-asumista. Ylivoimaisesti suurimmat muuttovoitot nuorista saakin Hervanta, joka sai 2010-luvulla yli 6 500 henkilöä muuttovoittoa nuorista muuttajista. Kissanmaa, Kaleva, Kaukajärvi, Härmälä ja Liisankallio saivat myös yli 1 000 henkilöä muuttovoittoa nuorista.
- Vaikka suurin osa nuorten muuttovoitosta painottuu kerrostalo- ja vuokravaltaisille matalan hintatason alueilla, myös suurin osa muista pienalueista saa muuttovoittoa nuorista. Esimerkiksi keskustan alueella muuttovoitot olivat pääosin myös huomattavan suuria ja kaupungin pienalueista reilusti yli puolet sai vähintään 100 henkilöä muuttovoittoa nuorista.
- Muuttotappiot nuorten ryhmässä olivat vähäisiä; suurimmillaankin kuntien välisessä muuttoliikkeessä nuorten ryhmässä tappiot jäivät noin 50 henkilöön Leinolassa ja Ryydynpohjassa.

Nettomuutto 15-24v.
/1000as 2010-2019:



Teiskon alueen arvot on jätetty pois epäluotettavan datan tai yksityisyyden takia suojatun datan takia

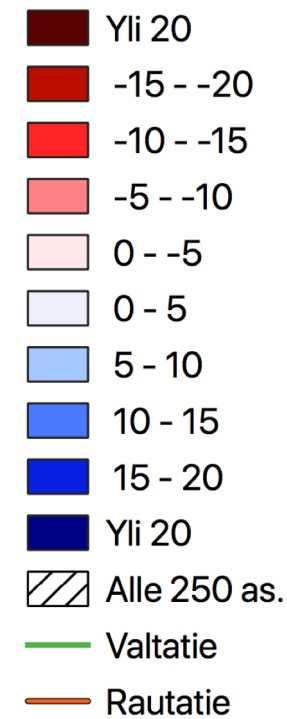


25-44-vuotiaiden ja lasten nettomuutto tarkastelualueittain

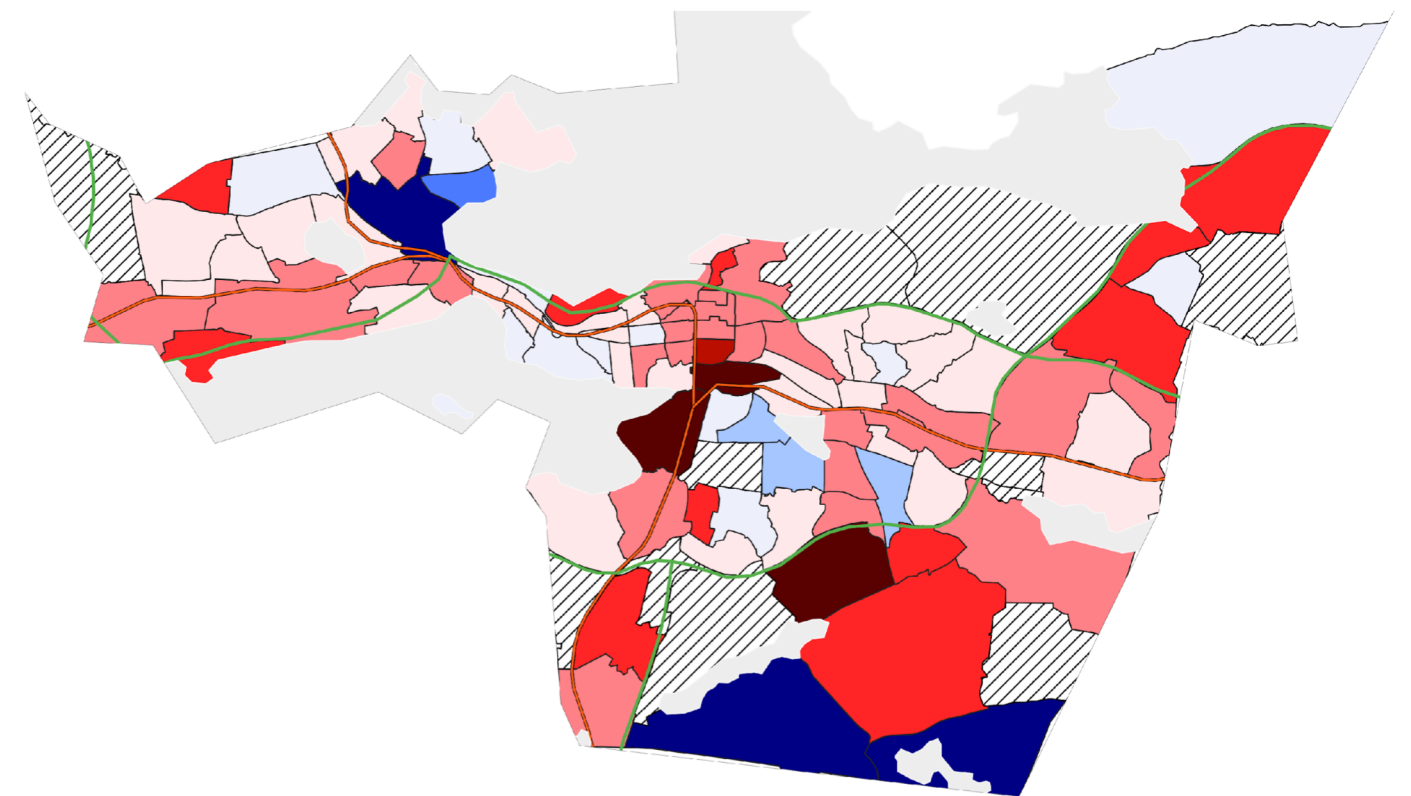
Kartassa on kuvattu pienalueittain nettomuuttoa 25-44-vuotiaiden ikäryhmässä suhteutettuna tuhanteen asukkaaseen.

- Nuorten aikuisten (25-44-vuotiaat) ja lasten ryhmässä Tampereen nettomuuton tase on huomattavasti heikompi kuin nuorten ryhmässä. Tässä ikäryhmässä nettomuuton tasetta haastaa etenkin vasta valmistuneiden muutot työn perässä etenkin pääkaupunkiseudulle, sekä Tampereen seudun sisällä kehyskuntiin.
- Nuorten aikuisten nettomuuton dynamiikka näkyy pienaluetasolla, sillä suurin osa Tampereen pienalueista kärsii muuttotappioita 25-44-vuotiaiden ja lasten ryhmässä. Määrällisesti selvästi suurimmat tappiot kärsi Hervanta (-3 400 henkilöä), joka heijastelee kaupunginosan saamia suuria muuttovoittoja nuorista (opiskelijoista). Huomattavan suuria tappioita kärsivät myös Kaukajärvi, Hallila, Linnainmaa ja Hatanpää. Noin puolet kaupungin pienalueista kärsi 2010-luvulla yli 100 henkilöä muuttotappiota 25-44-vuotiaiden ikäryhmässä.
- Suhteellisen harva alue sai 25-44-vuotiaiden ja lasten ryhmästä muuttovoittoja muusta maasta tulevista muuttoliikkeestä. Vain neljä aluetta (Vuores, Kämmenranta, Niemenranta ja Jokipohja) saivat yli 100 henkilöä muuttovoittoa tästä ikäryhmästä. Vuoreksen muuttovoitot olivat selvästi suurimmat (630 henkilöä). Uusien asuinalueiden kasvu perustui kuitenkin ensisijaisesti kunnan sisältä, ei muista kunnista tulevaan muuttoliikkeeseen.

Nettomuutto 25-34v.
/1000as 2010-2019:



Teiskon alueen arvot on jätetty pois epäluotettavan datan tai yksityisyyden takia suojatun datan takia

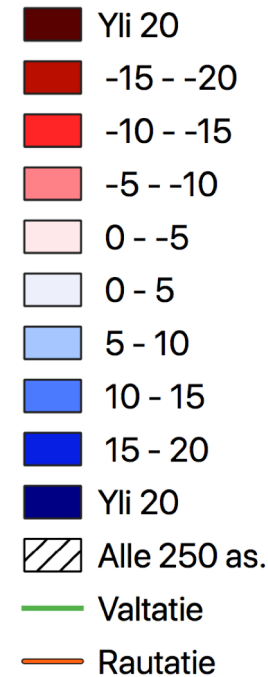


Yli 45-vuotiaiden nettomuutto

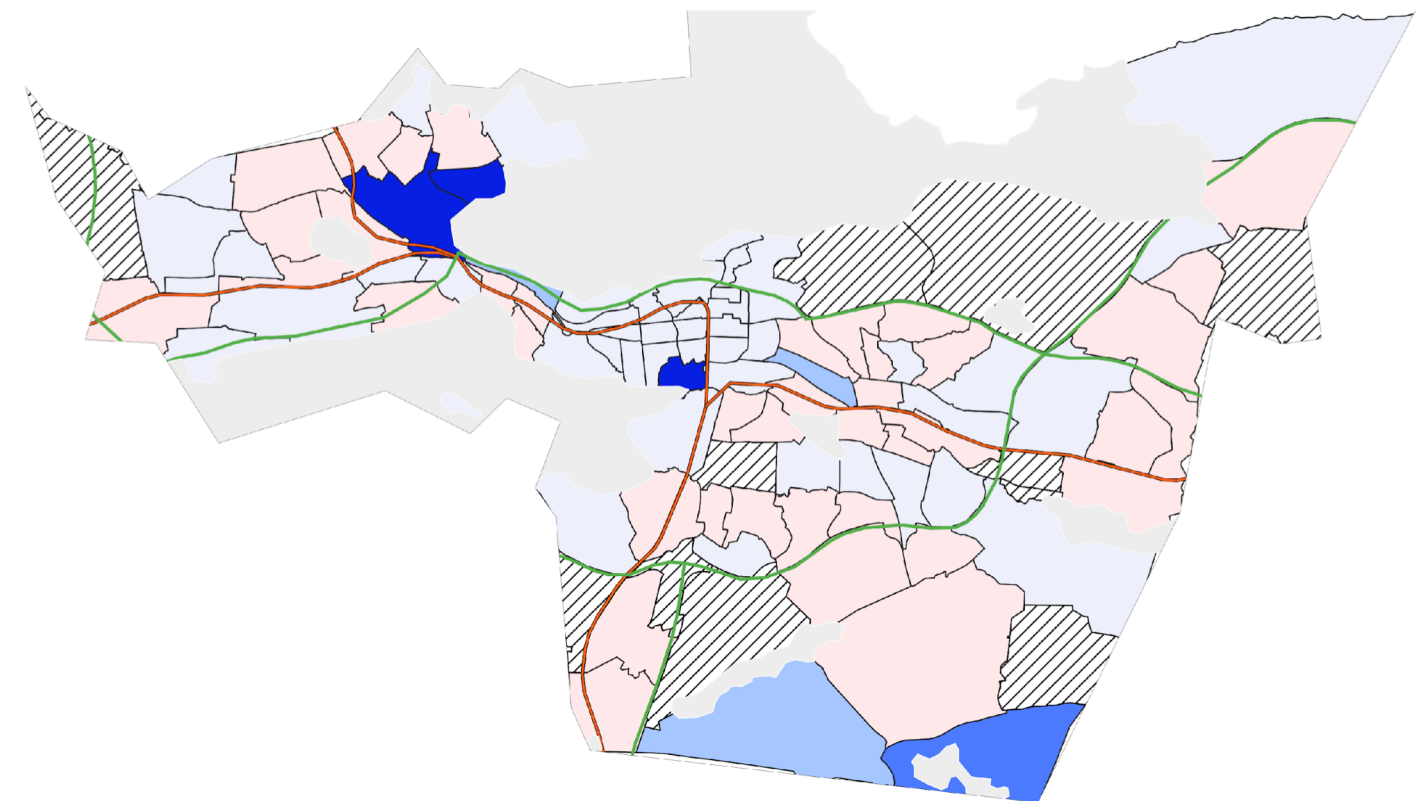
Oheisessa kartassa on kuvattu pienalueittain nettomuuttoa yli 45-vuotiaiden ikäryhmässä 2010-luvulla suhteutettuna tuhanteen alueen asukkaaseen.

- Yli 45-vuotiaiden vähäinen muuttoalttius näkyy Tampereen pienalueiden kuntien välisen nettomuuton taseessa, joka on lähes kaikilla alueilla hyvin maltillinen. Vain kymmenen pienaluetta sai yli 100 henkilöä muuttovoittoa yli 45-vuotiaista muuttajista ja vain kolme (Vuores, Härmälä ja Ratina) saivat yli 200 henkilöä muuttovoittoa yli 45-vuotiasta muuttajista. Asukaslukuun suhteutettuna myös Lielahden, Lentäväniemen ja Hervantajärven alueiden muuttovoitot olivat merkittäviä.
- Myös muuttotappiot yli 45-vuotiaiden kuntien välisessä muuttoliikkeessä olivat hyvin vähäisiä. Ainoastaan Hervanta ja Lamminpää kärsivät yli 50 henkilöä muuttotappiota; yksikään alue ei menettänyt muulle maalle yli 100 henkilöä yli 45-vuotiaiden ikäryhmässä 2010-luvun aikana.

Nettomuutto yli 45v.
/1000as 2010-2019:



Teiskon alueen arvot on jätetty pois epäluotettavan datan tai yksityisyyden takia suojatun datan takia



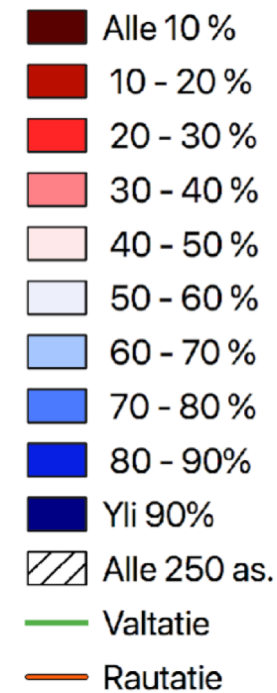
Asuntokanta ja asuminen

Asuntokanta talotyyppien mukaan

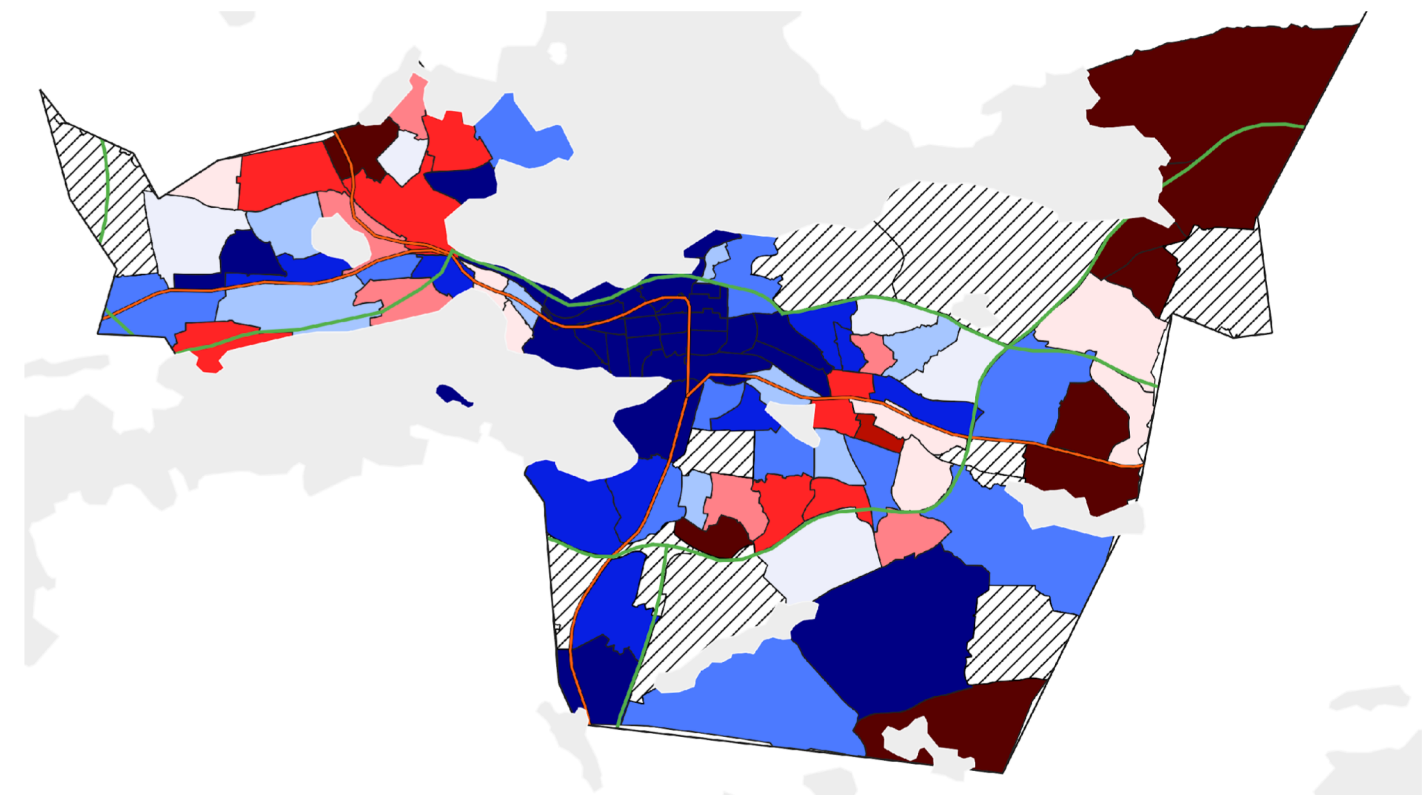
Kartassa on kuvattu kerrostaloasuntojen osuutta kunkin pienalueen alueen asuntokannasta.

- Tampereen asuntokanta painottuu hyvin vahvasti kerrostaloasuntoihin. Kaupungin asunnoista noin kolme viidestä on kerrostaloja ja vain 14 prosenttia on pientaloja.
- Kaupungin sisällä erityisesti ydinkeskustassa kerrostalojen osuus asuntokannasta on erittäin korkea. Useilla keskustan ja keskustan lähialueen alueilla (esim. Kyttälä, Tampella, Kaleva, Hatanpää, Tammerkoski) käytännössä kaikki asunnot ovat kerrostaloja. Kerrostaloasuntojen osuus on erittäin korostunut myös esimerkiksi Hervannan alueella ja kohtuullisen korostunut Kaukajärven alueella.
- Uusista ja voimakkaan rakentamisen alueista erittäin kerrostalovaltaisia ovat Kalevanrinne ja Ratina (lähes 100 % kerrostaloja) sekä Niemenranta (n. 94 % kerrostaloja). Vuoreksella suurin osa uusista asunnoista on kerrostaloja, mutta noin viidesosa asuntokannasta on pientaloja. Lielähti on voimakkaasti kasvaneista alueista ainoa, jossa suurin osa asunnoista on pientaloja.
- Pientalojen (sis. rivitalot) ja kerrostalojen osuus on tasapainossa etenkin Pispalassa. Pientalojen osuus korostuu osissa Länsi-Tamperetta (esim. Ryydynpohja, Lamminpää, Niemi) sekä Itä-Tampereella Veisun, Korkinmäen ja Koivistonkylän alueilla. Haja-asutusalueilla käytännössä kaikki asunnot ovat pientaloja.

Kerrostalojen osuus asuntokannasta 2019:



Teiskon alueen arvot on jätetty pois epäluotettavan datan tai yksityisyyden takia suojatun datan takia

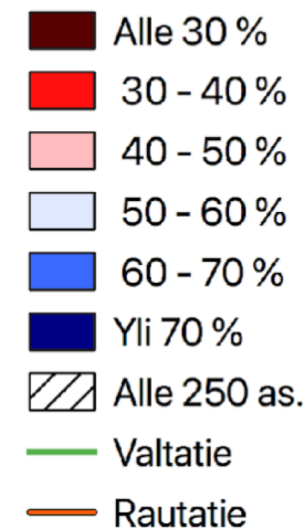


Asuntojen hallintamuodot

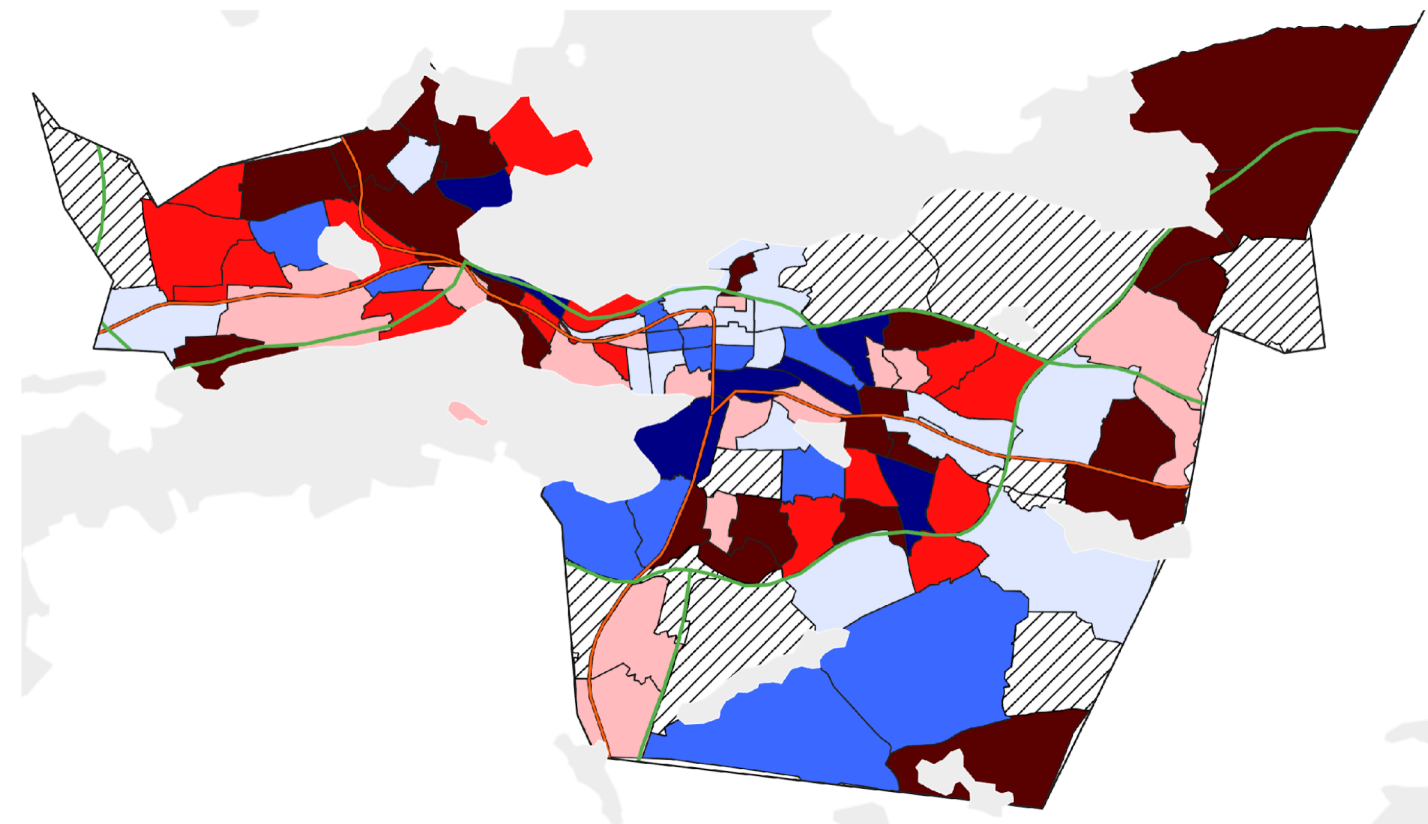
Kartassa on kuvattu Tampereen vuokralla asuvien asutokuntien osuutta kaikista asutokunnista vuonna 2019.

- Tampereen asutokunnista noin 48,8 prosenttia asuu vuokralla. Erot vuokralla asuvien tai omistusasunnoissa asuvien osuuksissa ovat kuitenkin suuria kaupungin sisällä.
- Vuokralla asuvien osuus on erityisen korostunut Kissanmaan, Hatanpään, Kalevan ja Kalevanharjun sekä Niemenrannan alueilla, joissa yli 70 prosenttia asutokunnista on vuokralaisia. Vuokralaisten osuus on kohtuullisen korkea myös esim. Hervannassa. Tampereen ydinkeskustan pienalueet ovat pääosin vuokralaisvaltaisia kerrostaloalueita, joskin alueella on myös pienalueita, joissa enemmistö asutokunnista on omistusvaltaisia.
- Osalla kerrostalovaltaisista keskustan tai keskustan lähialueista enemmistö asutokunnista asuu omistusasunnoissa. Esimerkiksi Amuri (B), Pynnikki ja Ylä-Pispala ovat tämän kaltaisia alueita. Syrjemässä keskustasta myös esimerkiksi Ristimäki ja Rahola sekä Lentäväniemi olivat tämän kaltaisia alueita.
- Omistusasunnoissa asuvien osuus korostuu etenkin pientalovaltaisilla alueilla. Esimerkiksi Vehmaisissa, Leinolassa ja Olkahisessa vähemmän kuin joka kymmenes asutokunta asui vuokralla.

Vuokralla asuvat asutokunnat 2019:



Teiskon alueen arvot on jätetty pois epäluotettavan datan tai yksityisyyden takia suojatun datan takia

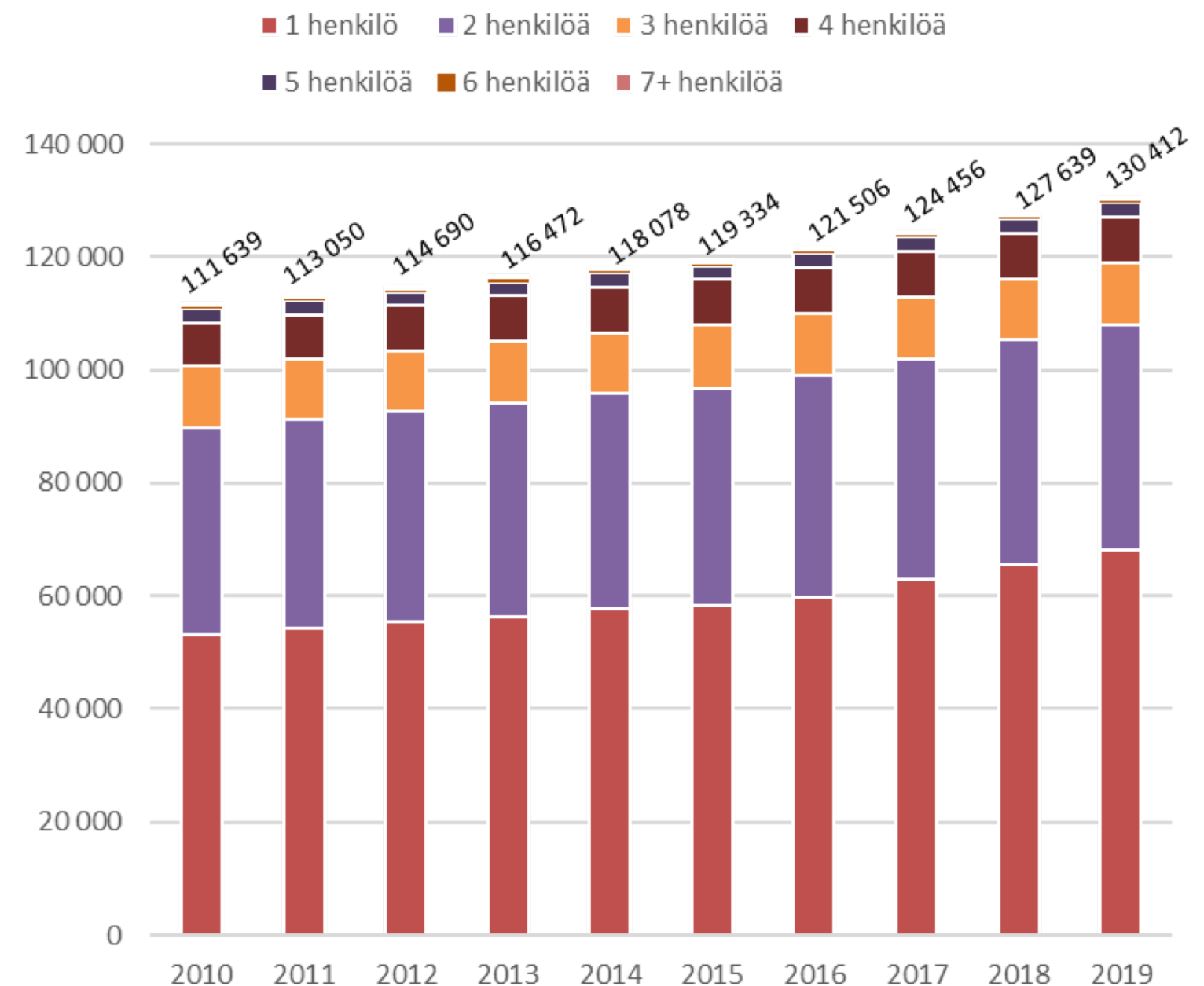


Asuntokuntien yleiskuva 1/2

- Asuntokuntien määrä on kasvanut 16,8 % vuodesta 2010 vuoteen 2019.
- Suurin osa asuntokunnista vuonna 2019 oli yhden henkilön asuntokuntia (52,2 %). Yhden henkilön asuntokuntien osuus kaikista asuntokunnista on kasvanut 4,6 %-yksikköä tarkasteluajanjaksolla. Toiseksi eniten asuntokunnista on kahden henkilön asuntokuntia (30,7 %). Kahden henkilön asuntokuntien osuus on supistunut tarkasteluajanjaksolla. 2,2 %-yksikköä. Kolmen henkilön tai yli kolmen henkilön asuntokuntien osuudet kaikista asuntokunnista ovat niin ikään supistuneet 2010-luvun kuluessa.
- Lapsiasuntokuntia kaikista asuntokunnista oli 16,8 % vuonna 2019. Tämä on 1,8 %-yksikköä vähemmän kuin vuonna 2010.
- Ahtaasti asuvien asuntokuntien* määrä on kasvanut 5,4 prosentilla vuodesta 2010 vuoteen 2019, mutta ahtaasti asuvien asuntokuntien osuus kaikista asuntokunnista on laskenut 0,8 %-yksikköä.
- Ahtaasti asuvien lapsiasuntokuntien osuus kaikista lapsiasuntokunnista oli vuonna 2019 vuoden 2010 tasolla ollen 30,6 %.

**enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiötä ei lasketa huonelukuun*

Asuntokuntien määrän kehitys asuntokuntien koon mukaan, 2010-2019

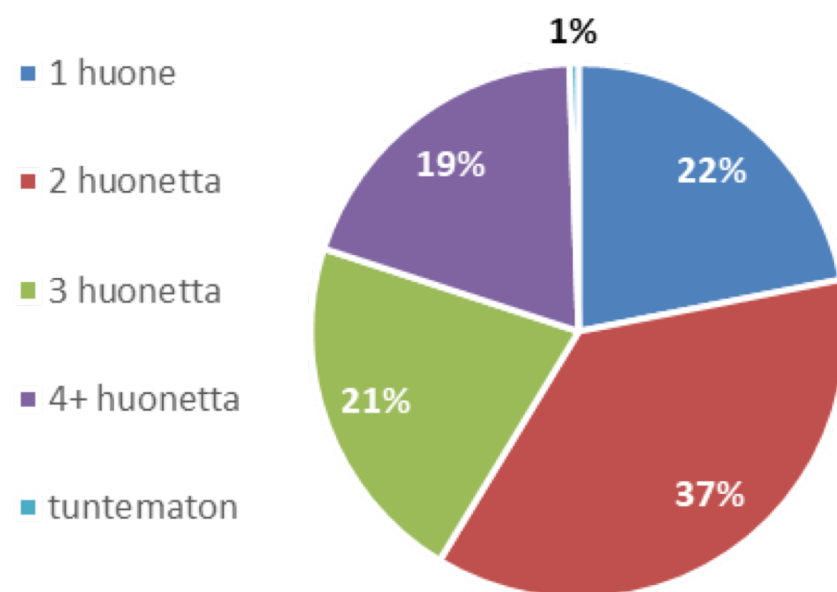


Lähde: Tilastokeskus, asunnot ja asuinolot

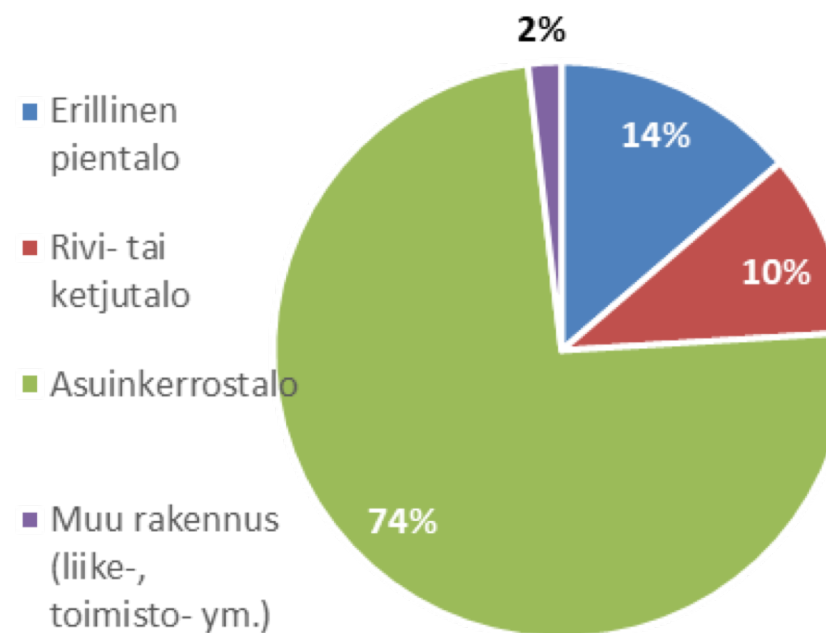
Asuntokuntien yleiskuva 2/2

- Asuntokunnista suurin osa (36,8 %) oli kahden huoneen asuntokuntia vuonna 2019. Asuntokuntien jakautuminen huoneiden lukumäärän perusteella on pysynyt melko tasaisena 2010-luvun kuluessa. Muutos on ollut suurin yhden huoneen asuntokuntien osuudessa, joka on noussut 3,0 %-yksikköä vuodesta 2010 vuoteen 2019. Yhden huoneen asuntokuntien määrä kasvoi tarkasteluajanjaksolla 35,5 %.
- Asuntokunnista 74,1 % asui asuinkerrostaloissa vuonna 2019. Verrattuna vuoteen 2010 asuinkerrostalossa asuvien asuntokuntien määrä oli 21 % korkeampi. Asuinkerrostaloissa asuvien asuntokuntien osuus kaikista asuntokunnista kasvoi 2,6 %-yksikköä vuodesta 2010 vuoteen 2019. Muiden talotyyppien osuudet laskivat tarkasteluajanjaksolla hienoisesti.
- Asuntokunnista suurin osa (48,8 %) asui vuokra-asunnoissa vuonna 2019. Omistusasunnoissa asui 46,8 % asuntokunnista. Vuokra-asunnoissa asuvien asuntokuntien osuus kaikista asuntokunnista kasvoi 6,6 %-yksikköä vuodesta 2010 vuoteen 2019 ja vastaavasti omistusasuntojen laski 6,4 %-yksikköä. Asumisoikeusasunnoissa asuvien asuntokuntien osuus on pysynyt tasaisena läpi tarkasteluajanjakson.

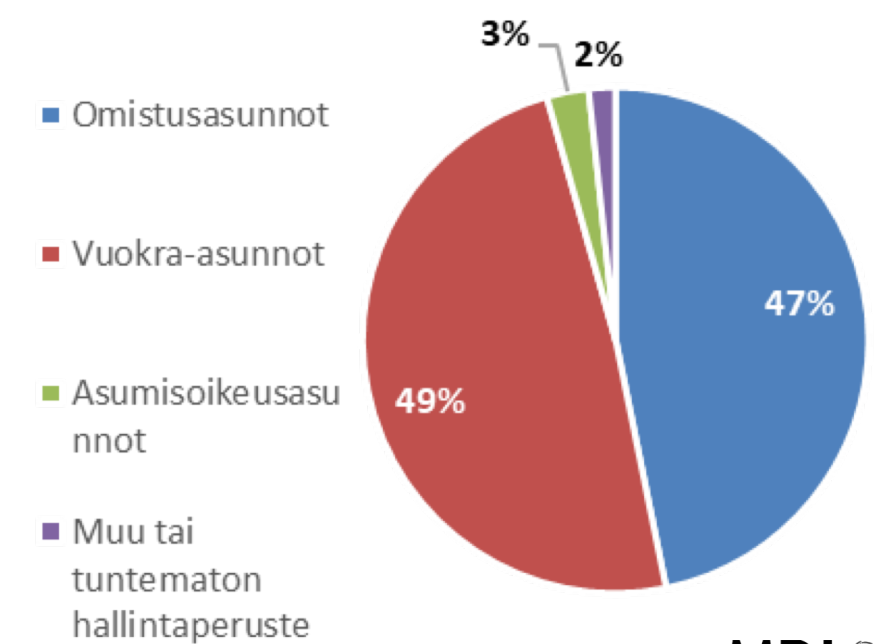
Asuntokuntien jakautuminen (%) huoneiden lukumäärän perusteella 2019



Asuntokuntien jakautuminen (%) talotyypeittäin 2019



Asuntokuntien jakautuminen (%) hallintaperusteittain 2019



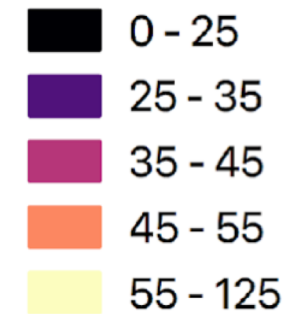
Lähde: Tilastokeskus, asunnot ja asuinolot

Asumisväljyys

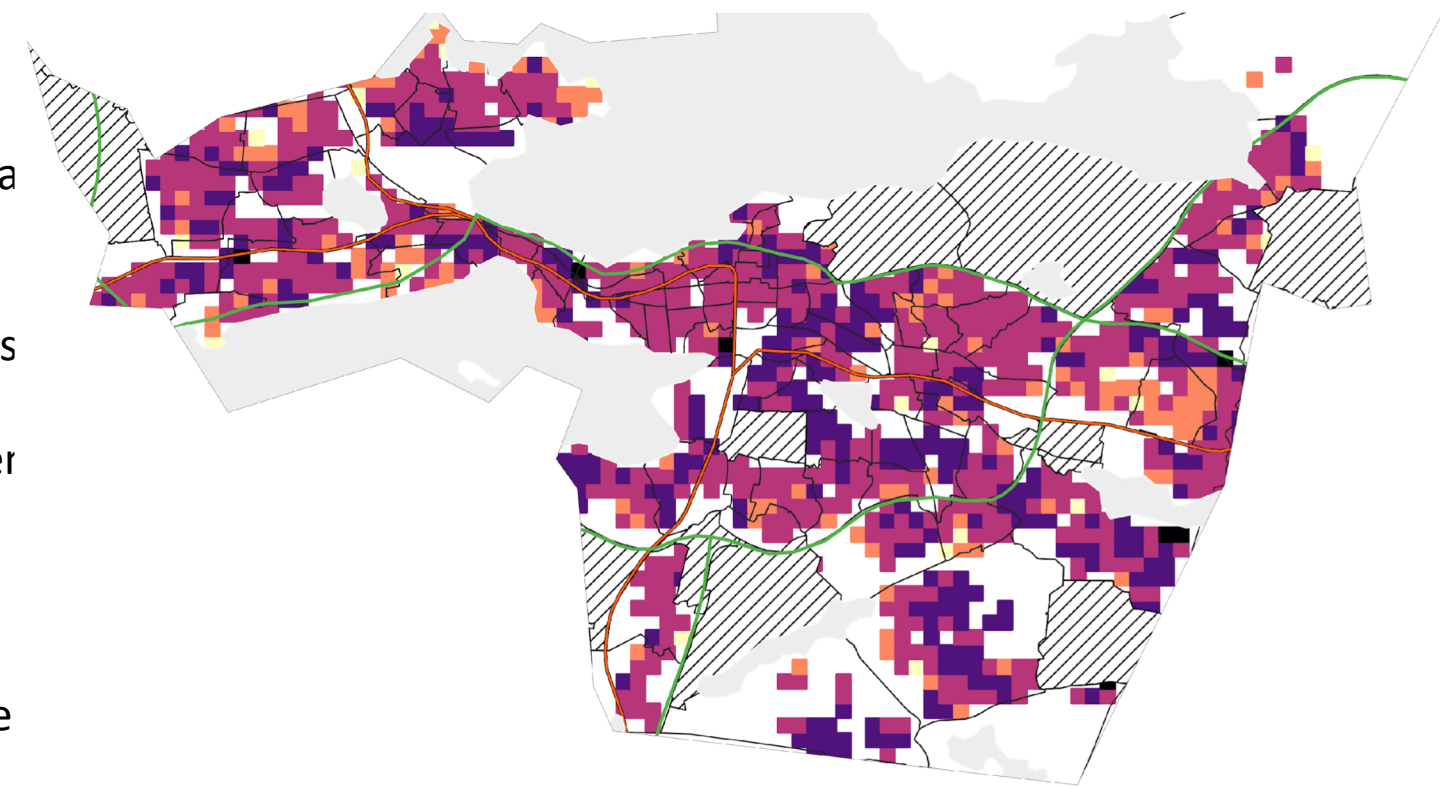
Kartassa on kuvattu 250x250m väestöruuduissa Tampereen asumisväljyyttä vuonna 2019. Asumisväljyys kertoo asunnon keskipinta-alan asukasluvulla jaettuna, eli käytännössä, kuinka paljon asuintilaa on keskimäärin asukasta kohden.

- Suurimmassa osassa Tamperetta asumisväljyys on 35-45 neliometriä asukasta kohden. Arvo on maan keskitasoa korkeampi eli Tampereella asutaan maan keskitasoa ahtaammin. Tämä ei kuitenkaan poikkea muista suurista kaupungeista. Suurin osa keskustasta sekä läntisestä Tampereesta sijoittuu tähän asumisväljyyden luokkaan.
- Ahtaasti asuvien asuntokuntien määrä on kasvanut vuodesta 2010 vuoteen 2019 5,4 prosentilla, mutta ahtaasti asuvien asuntokuntien osuus kaikista asuntokunnista on laskenut 0,8 %-yksikköä.
- Asumisväljyys jää alle 25 neliometrin vain yksittäisissä pisteissä lähinnä keskustan alueella. Sen sijaan huomattavasti suuremmissa osassa alueita asumisväljyys on 25-35 neliometriä. Merkittävä osa esimerkiksi nuorten suosimien pienalueiden väestöruuduista kuuluu tähän ryhmään, esim. Kalevan ja Kalevanrinteen, Nekalan ja Viinikan alueilla merkittävässä osassa väestöruutuja asumisväljyys jäi 25-34 neliometriin. Vastaavia ruutuja on kohtuullisesti myös esim. Hervannassa. Keskustan alueella on suhteellisesti vähän 25-35-neliometrin asumisväljyyden väestöruutuja.
- Asumisväljyys ylittää 45 neliometrin suhteellisen pienessä osassa väestöruutuja, ja asumisväljyys on yli 55 neliometriä vain pistemäisesti. Korkean asumisväljyyden ruutuja on etenkin Linnainmaalla, Leinolassa se esimerkiksi Kaarilassa.

Asumisväljyys (neliometriä):

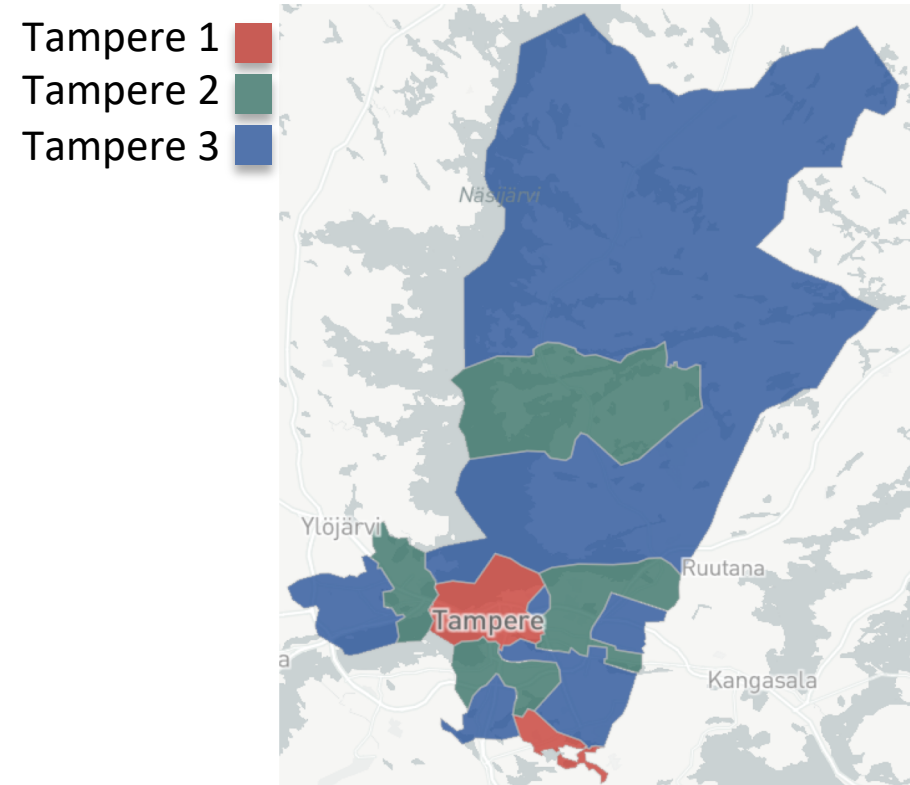


Teiskon alueen arvot on jätetty pois epäluotettavan datan tai yksityisyyden takia suojatun datan takia

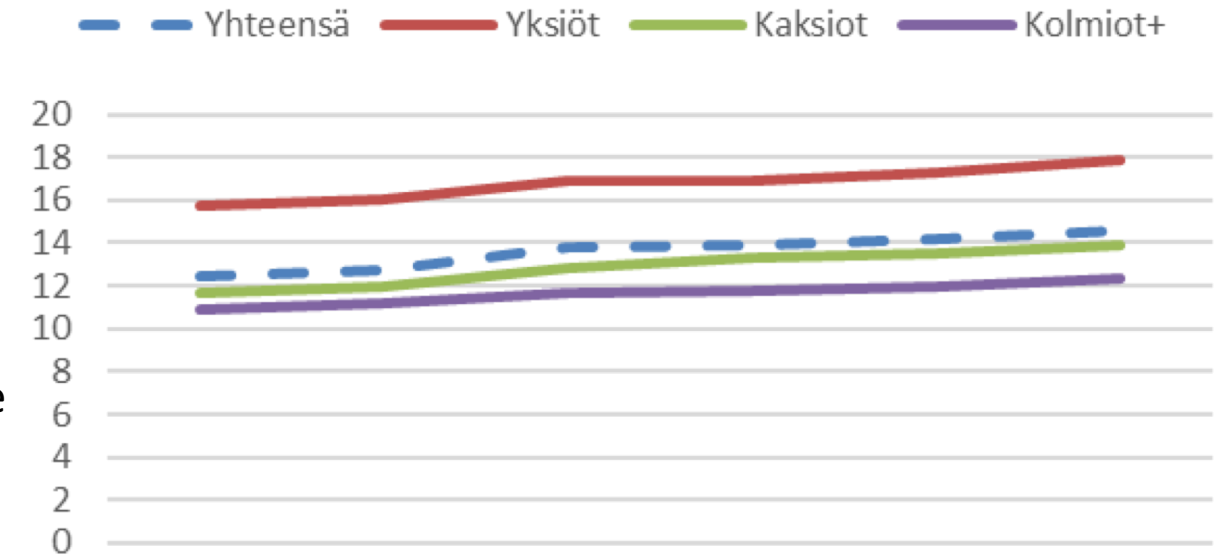


Vuokratason kehitys

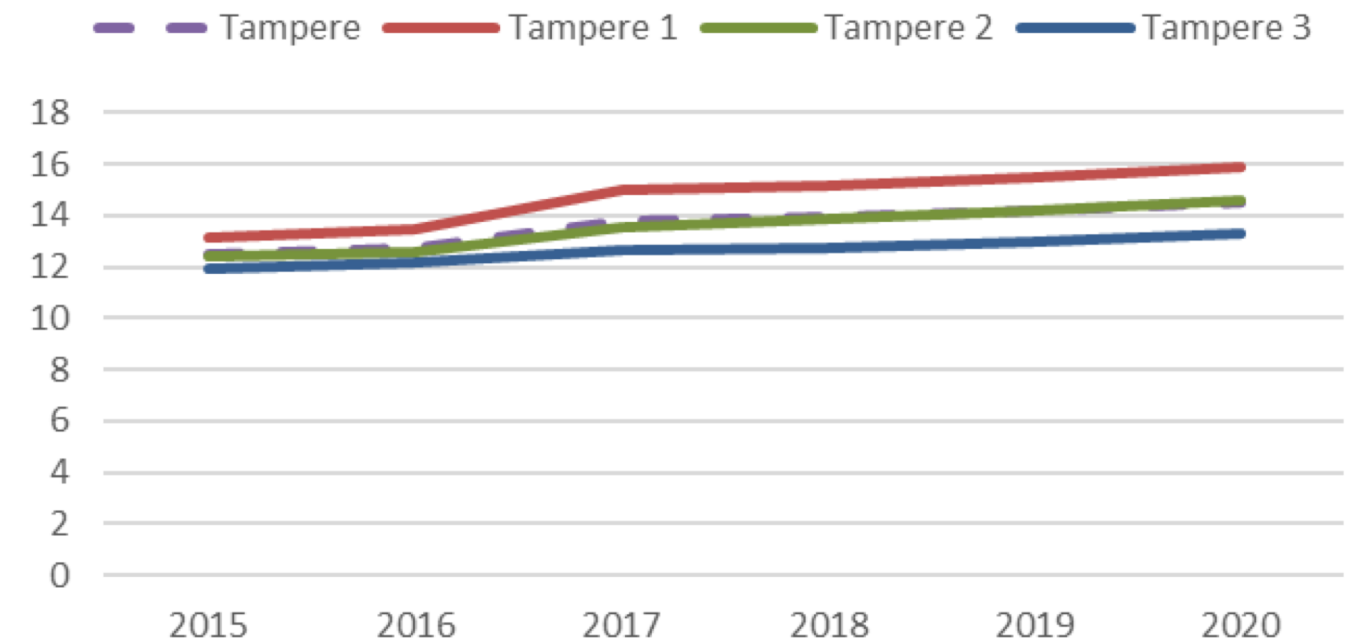
- Keskivuokrat ovat nousseet tasaisesti tarkastelu-ajanjaksolla (2015-2020) kaikissa kokoluokissa sekä kaikilla tarkastelualueilla (Tampere 1-3). Keskineliövuokra kasvoi 2,06 euroa vuodesta 2015 vuoteen 2020. Korkeinta kasvu oli kaksioden vuokrassa (+2,26 €).
- Tarkastelualueista Tampere 1-alueella keskivuokra kasvoi 2,76 €, Tampere 2-alueella 2,20 € ja Tampere 3-alueella 1,34 euroa.



Keskineliövuokrien (€/m²) kehitys huoneiden lukumäärän mukaan

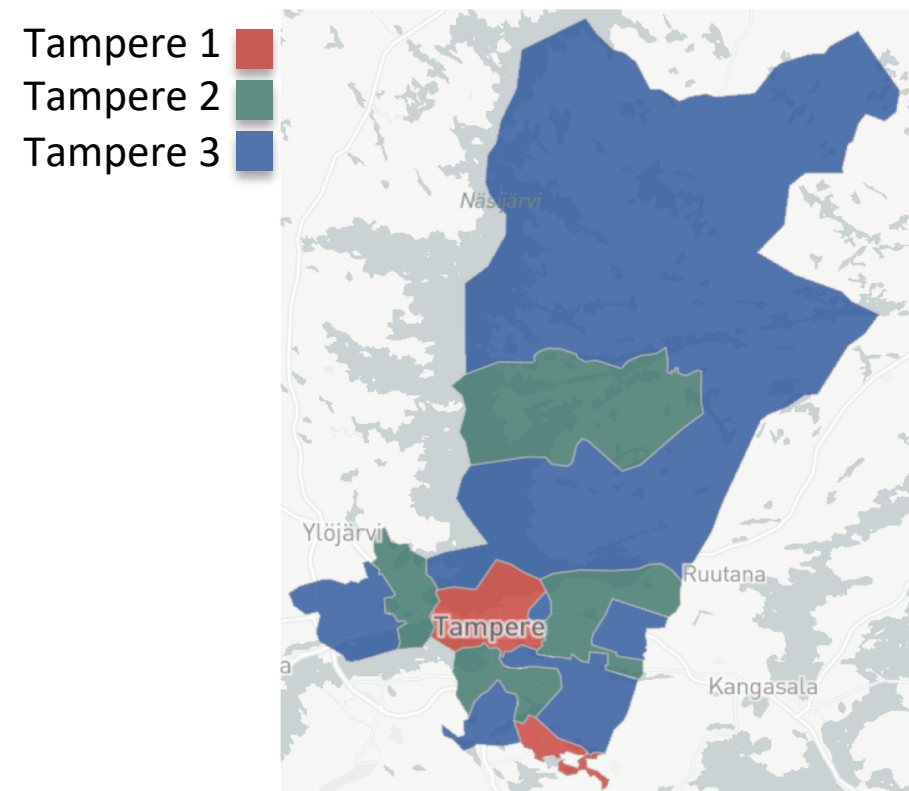


Keskineliövuokrien (€/m²) kehitys tarkastelualueittain

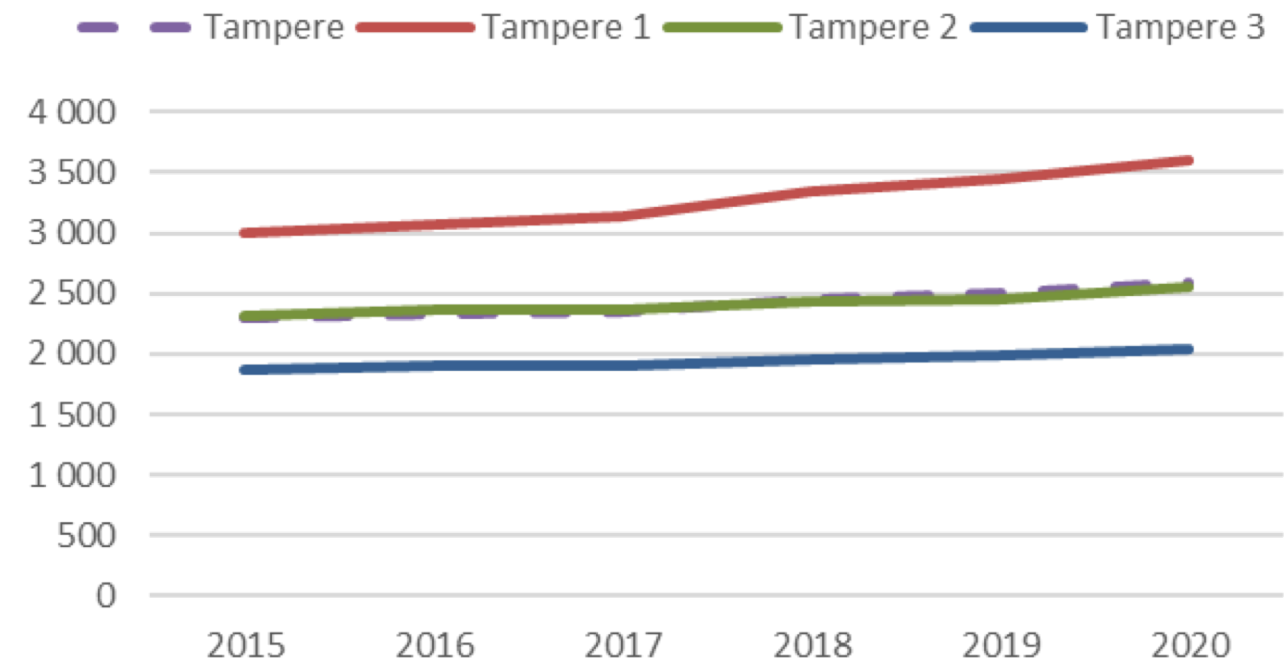


Osakeasuntojen hintojen kehitys

- Vanhojen osakeasuntojen hinnat ovat nousseet läpi tarkasteluajanjakson (2015-2020) kaikilla tarkastelualueilla.
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat ovat nousseet koko kaupungin tasolla 301 eurolla. Hintakehityksessä on huomattavia eroja eri tarkastelualueiden välillä. Tampere 1-alueella neliöhinnat ovat nousseet 585 euroa, Tampere 2-alueella 246 euroa ja Tampere 3-alueella 178 euroa.



Vanhojen osakeasuntojen kauppojen keskihintojen (€/m²) kehitys 2015-2020



Lähde: Tilastokeskus, osakeasuntojen hinnat; Kartta: Asumisen ja rakentamisen tietokkuna, Tampereen kaupunki

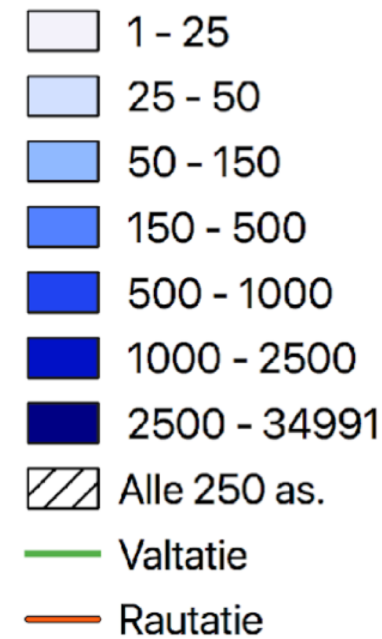
Rakentaminen

Valmistuneet asunnot

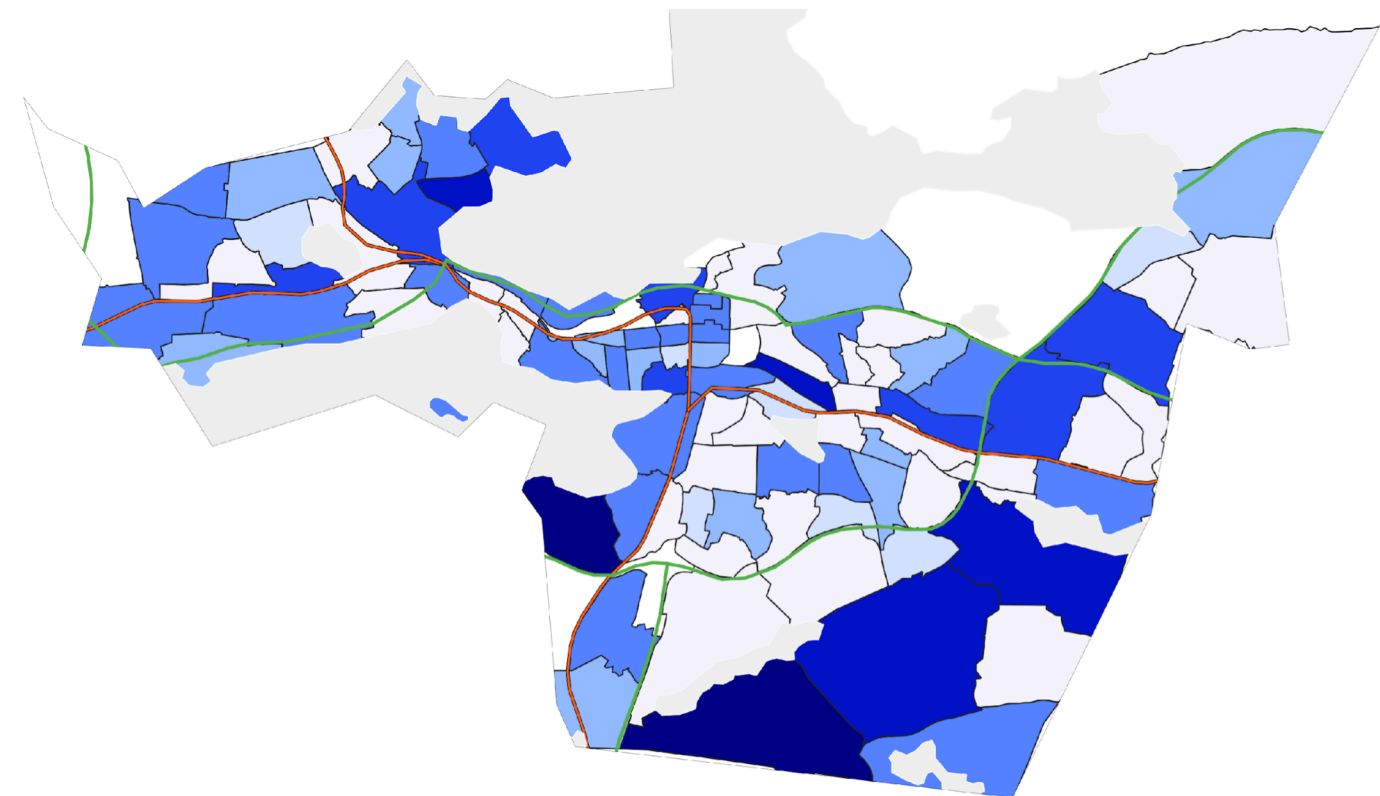
Kartassa on kuvattu Tampereella vuosien 2010-2021 aikana valmistuneita asuntoja.

- Tampereella valmistui vuosien 2010-2021 aikana yhteensä 27 700 asuntoa.
- Merkittävimmät asuntotuotannot ”pisteet” 2010-luvulla olivat Vuores ja Härmälä, joihin valmistui yhteensä 6 000 asuntoa tarkastelujakson aikana. Kaakkois-Tampereella rakentaminen oli ylipäätään vilkasta, sillä myös Hervannan ja Kaukajärven alueille valmistui yli 1 000 asuntoa 2010-luvun aikana.
- Keskustan ja keskustan lähialueella asunnontuotanto oli myös suhteellisen vilkasta. Asuntoja valmistui etenkin Kalevanrinteen alueelle (1 900 uutta asuntoa) sekä esimerkiksi Tampellan alueelle (950 uutta asuntoa). Toisaalta ydinkeskustassa oli myös alueita, joihin ei valmistunut lainkaan asuntoja 2010-luvulla, tämän kaltaisia alueita olivat esimerkiksi Finlaysonin ja Amuri A:n alue.
- Länsi-Tampereella asuntoja valmistui etenkin Niemenrantaan, johon valmistui 2010-luvulla yhteensä 1 805 asuntoa. Asuntoja valmistui kohtuullisen paljon myös Lentäväniemelle sekä Lielahden ja Ristimäelle.
- Koillis-/Itä-Tampereella asunnontuotanto oli vähäisempää. Asuntoja valmistui kohtuullisesti Ristinarkun, Linnainmaan ja Atalan alueille.

Valmistuneet asunnot
2010-2021:



Teiskon alueen arvot on jätetty pois epäluotettavan datan tai yksityisyyden takia suojatun datan takia

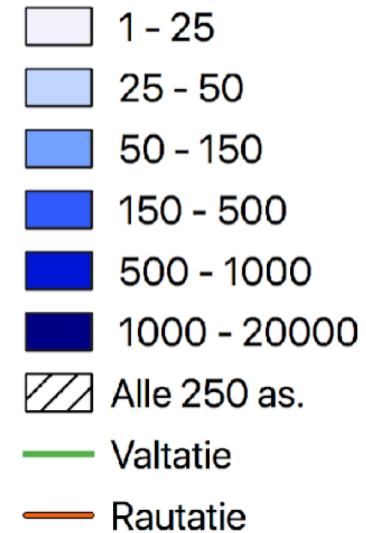


Aloitettut asunnot

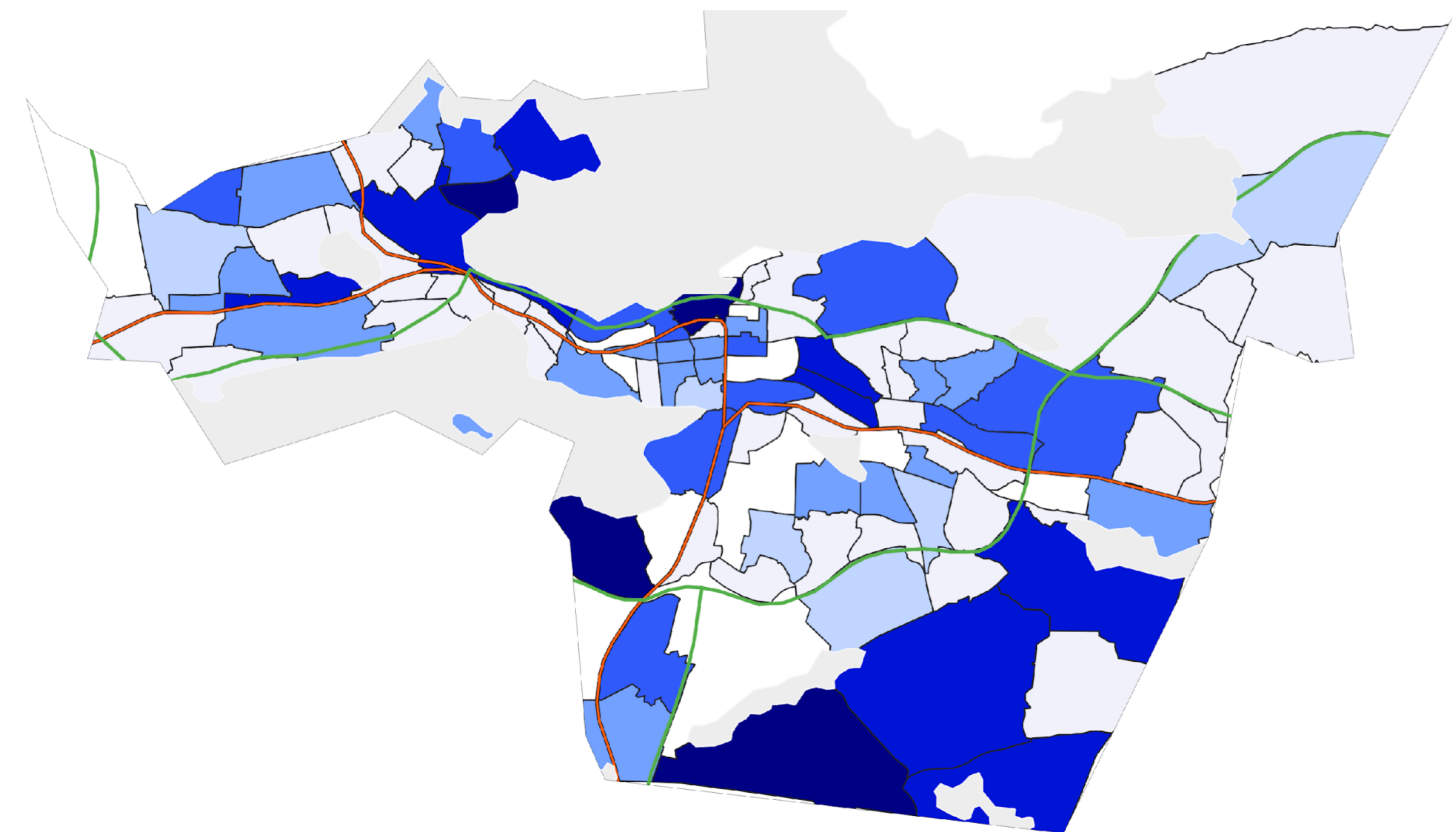
Kartassa on kuvattu Tampereella vuosien 2018-2021 aikana aloitettujen asuntojen määrä pienalueittain.

- Tampereen kaupungissa aloitettiin vuosien 2018-2021 aikana yhteensä 16 800 uutta asuntoa.
- Kaupungissa uusien asuntojen tuotanto keskittyy etenkin yksittäisille alueille ympäri kaupunkia. Aloitettujen asuntojen määrä oli erityisen keskustan alueella Tampellan alueella. Aloitettujen asuntojen määrä oli kohtuullisen suuri myös Finlaysonin ja Särkänniemen (Santalahden) alueilla. Keskustan muilla pienalueilla aloitettujen asuntojen määrä oli vaihteleva, mutta vain harvalla alueella ei aloitettu lainkaan uusia asuntoja.
- Länsi-Tampereelle uusia asuntoja aloitettiin etenkin Niemenrannassa. Kohtuullisesti uusia asuntoja aloitettiin myös Lentäväniemen sekä Ristimäen alueilla. Muilla pienalueilla aloitettiin suhteellisen vähän uusia asuntoja.
- Kaakkois-Tampereella uusia asuntoja aloitettiin etenkin Härmälän ja Vuoreksen alueille, sekä vähäisemmässä määrin Hervannan, Hervantajärven ja Kaukajärven alueille.
- Koillis-Tampereen alueella aloitettujen asuntojen määrät olivat vähäisemmät. Uusien asuntojen rakentamista aloitettiin etenkin Pappilan, Ristinarkun ja Linnainmaan alueille.

Aloitettut asunnot
2018-2021:



Teiskon alueen arvot on jätetty pois epäluotettavan datan tai yksityisyyden takia suojatun datan takia

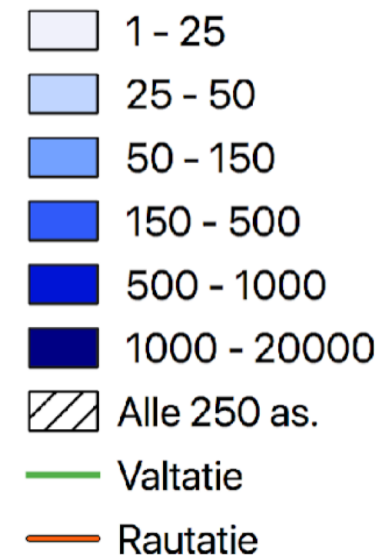


Myönnetyt rakennusluvut

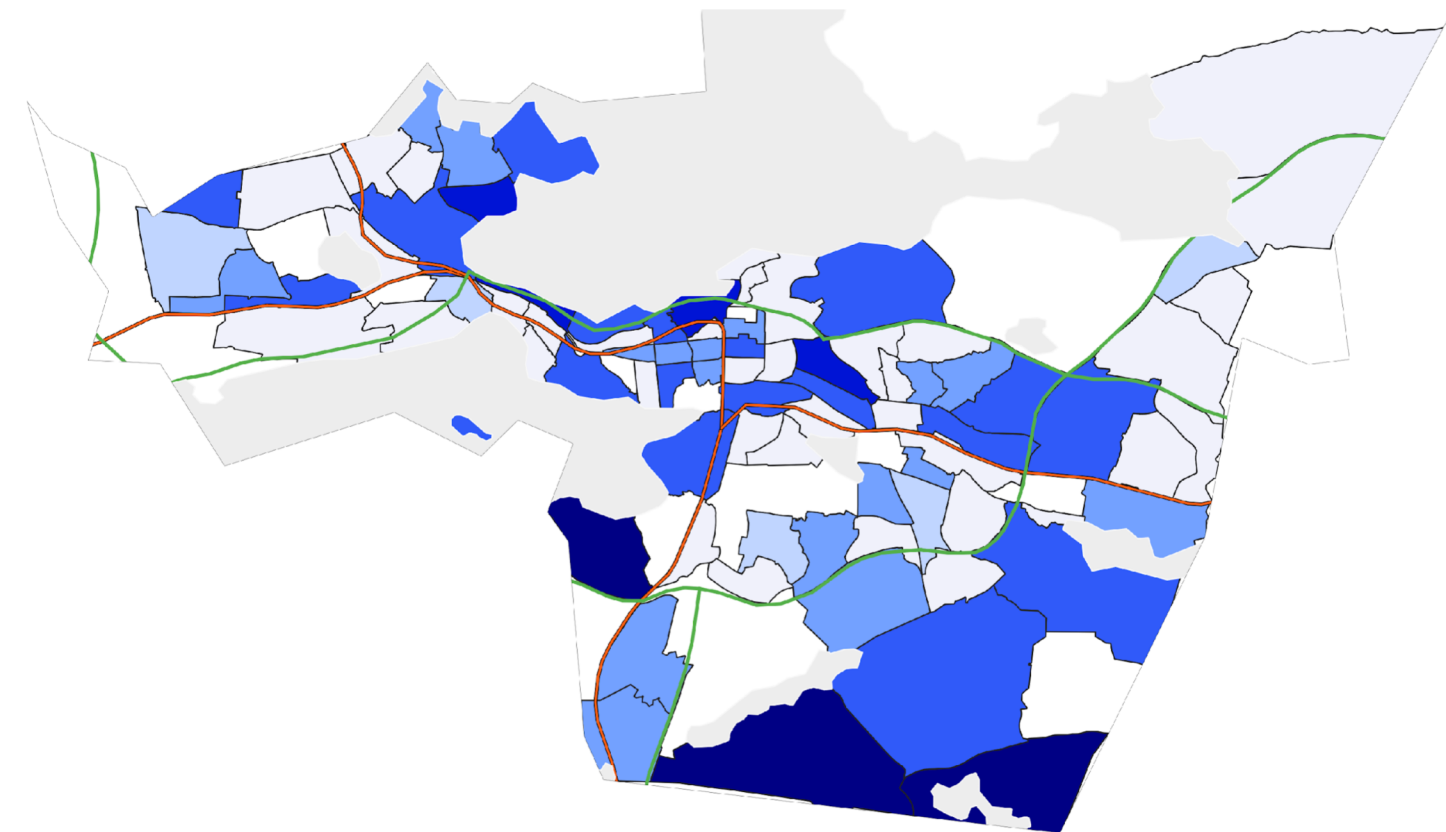
Kartassa on kuvattu Tampereella vuosien 2018-2021 aikana myönnettyjä rakennuslupia.

- Tampereen kaupungissa myönnettiin vuosien 2018-2021 aikana yhteensä 13 800 rakennuslupaa.
- Rakennuslupia myönnettiin etenkin Kaakkois-Tampereelle, jossa Härmälän, Vuoreksen ja Hervantajärven alueelle myönnettiin kaikkiin yli 1 000 rakennuslupaa. Kohtuullisesti rakennuslupia myönnettiin myös Hervannan ja Kaukajärven alueille.
- Keskustan alueella uusia rakennuslupia myönnettiin etenkin Tampellan alueelle, jonne myönnettiin 935 rakennuslupaa. Rakennuslupia myönnettiin merkittävästi myös Kalevan, Kalevanharjun ja Santalahden alueille. Muille keskustan alueille myönnettiin vaihtelevasti rakennuslupia, yksittäisisille alueille (esim. Tulli, Jussinkylä) ei myönnetty yhtään rakennuslupia.
- Länsi-Tampereella eniten rakennuslupia myönnettiin Niemenrantaan, jonne myönnettiin vuosien 2018-2021 aikana 831 rakennuslupaa. Kohtuullisesti rakennuslupia myönnettiin myös Ristimäen, Lielahden ja Haukiluoman alueille.
- Koillis-Tampereelle myönnettiin suhteellisen vähän rakennuslupia. Rakennuslupia myönnettiin kohtuullisesti Pappilan, Ristinarkun ja Linnainmaan alueille.

Rakennusluvut
2018-2021:



Teiskon alueen arvot on jätetty pois epäluotettavan datan tai yksityisyyden takia suojatun datan takia



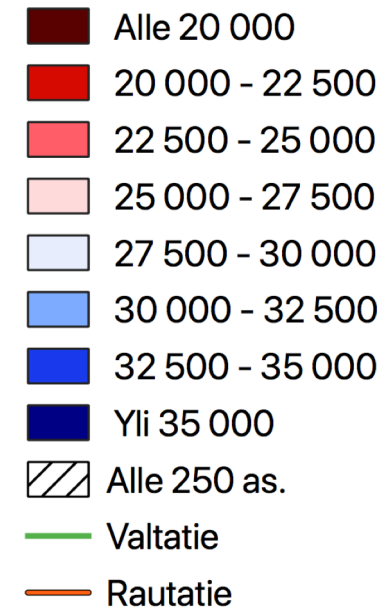
Sosioekonomiset tiedot

Käytettävissä olevat tulot

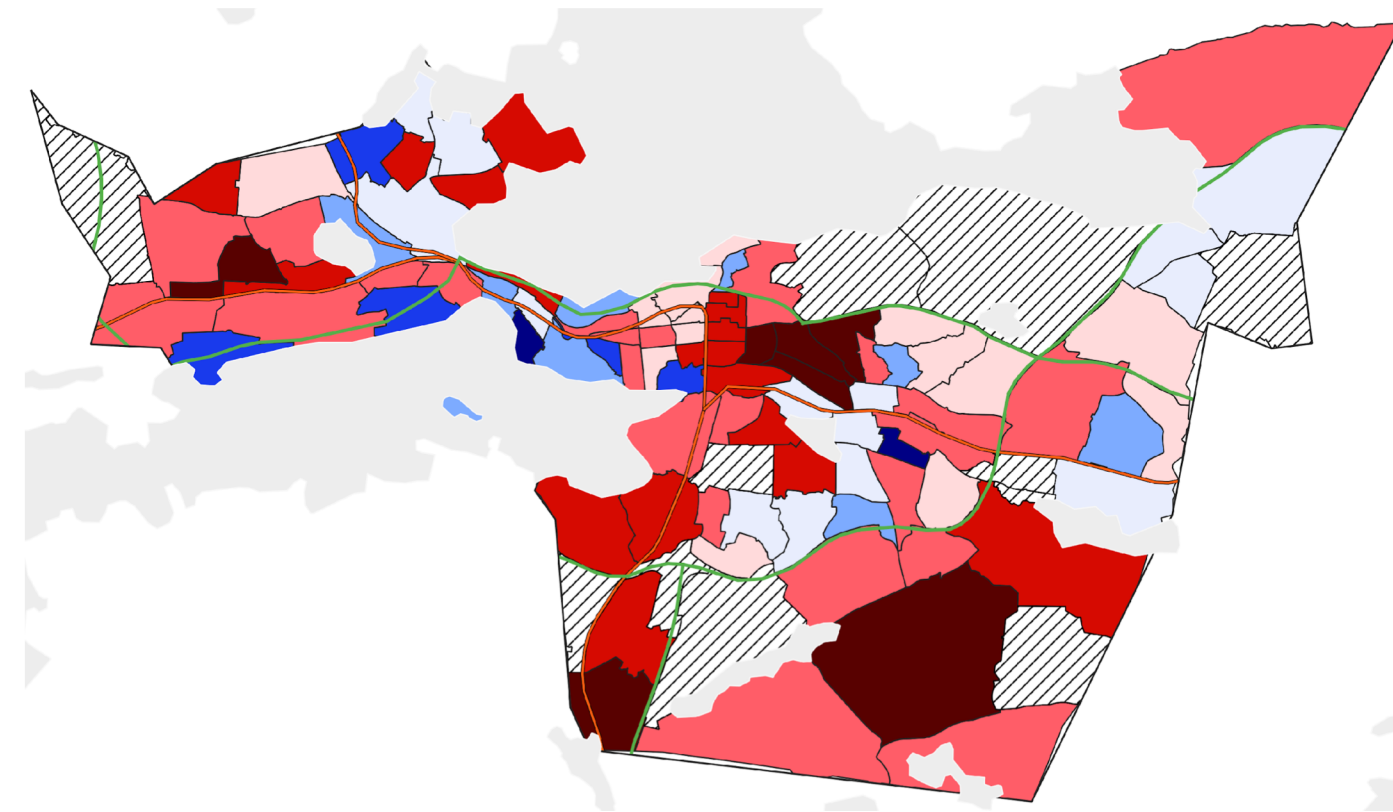
Viereisessä kartassa on kuvattu henkilöiden keskituloja vuodessa Tampereen pienalueilla vuonna 2017.

- Tampereen kaupungin asukkaiden keskitulot olivat noin 23 700 euroa vuonna 2017. Arvo on suhteellisen matala koko maan tasolla, mutta vastaa muita suuria korkeakoulukaupunkeja. Etenkin opiskelijoiden korkea osuus väestöstä heikentää kaupungin keskituloja.
- Alueittain erot keskituloissa ovat kohtuullisen suuret. Suurimmassa osassa kaupunkia keskitulot jäävät alle 25 000 euron. Seitsemällä yli 1 000 asukkaan alueella tulot jäävät alle 20 000 euron. Keskitulot ovat erityisen matalat Hervannassa (18 200 euroa), mutta myös Kalevassa, Multisillalla ja Kissainmaalla, joissa keskitulot olivat noin 19 500 euroa. Käytännössä keskitulot jäävät matalaksi asuinalueilla, joissa nuorten ja opiskelijoiden osuus on erityisen korostunut.
- Keskustan alueella keskitulot pääosin ylittävät 20 000 euroa, mutta jäävät alle 27 500 euron. Keskitulot jäävät keskustassa matalaksi esim. Osmonmäellä ja Tammela (A:ssa), joissa on paljon iäkästä väestöä, Keskustan alueella keskitulot ovat erityisen korkeat Ratinassa (34 800 euroa/as).
- Korkeimmat kaupungin keskitulot sijoittuvat Pispalan ja Pyyntin alueille, Ryydynpohjaan, Villilään sekä pienemmistä alueista Aakkulaan ja Tahmelaan.

Väestön keskitulot euroa/vuosi 2017:



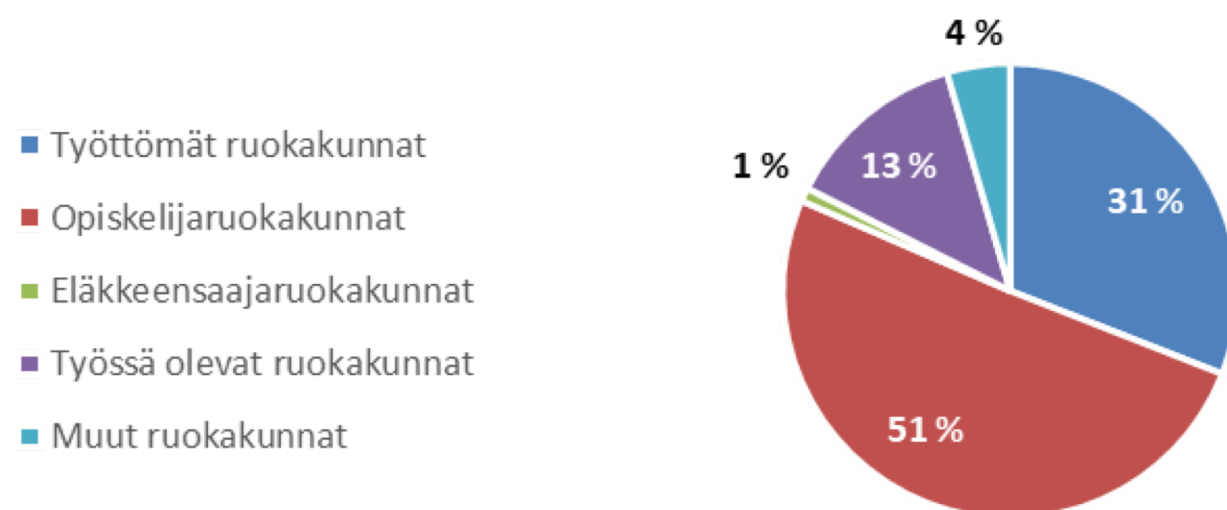
Teiskon alueen arvot on jätetty pois epäluotettavan datan tai yksityisyyden takia suojatun datan takia



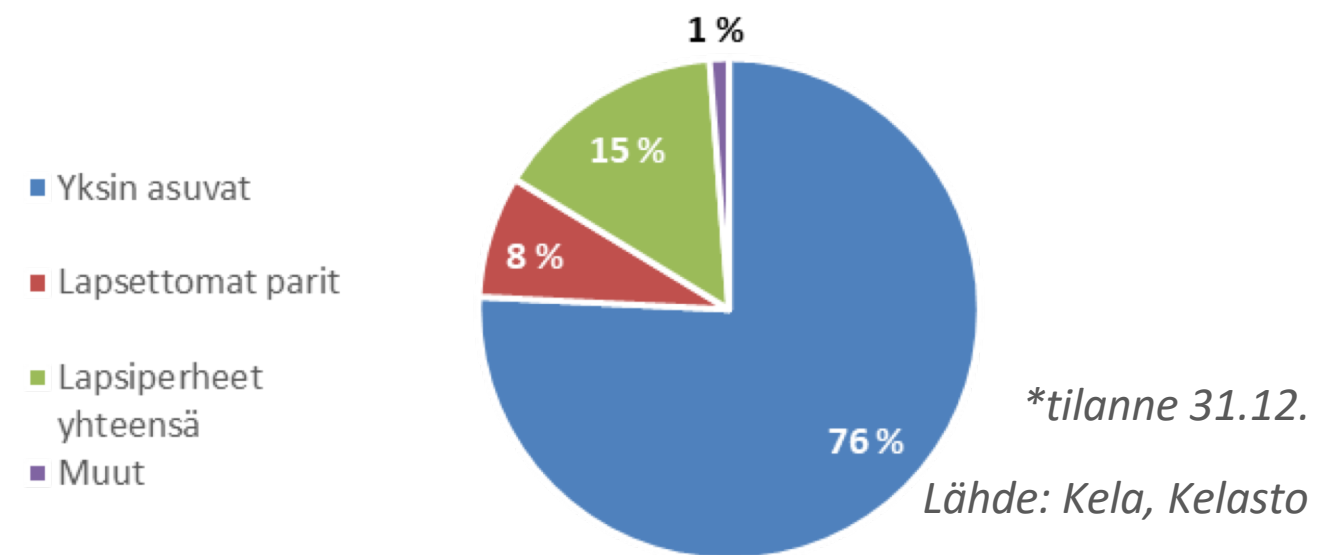
Asumistukien yleiskuva

- Keskimääräinen yleisen asumistuen määrä vuonna 2020* 305,7 euroa kuukaudessa. Tämä on noin 17,7 euroa vähemmän kuin vuonna 2015. Opiskelijat siirtyivät yleisen asumistuen piiriin vuonna 2017, mikä näkyy myös tilastoissa. Vuodesta 2017 keskimääräinen asumistuen määrä kuukaudessa on pysynyt samalla tasolla.
- Yleistä asumistukea saavien ruokakuntien määrä on kasvanut vuodesta 2015 vuoteen 2020. Tarkisteltaessa asumistukea saavien ruokakuntien määrää ilman opiskelija ruokakuntia asumistukea saavien ruokakuntien määrä on kasvanut 7,9 %.
- Yleistä asumistukea saavista ruokakunnista enemmistö vuonna 2020 oli opiskelija ruokakuntia (50,5 %) ja toiseksi eniten työttömiä ruokakuntia (30,9 %). Opiskelija ruokakuntien osuus kaikista tuensaajista on kasvanut vuodesta 2017 vuoteen 2020 3,9 prosenttiyksikköä. Vastaavasti työttömien osuus on laskenut 3,5 prosenttiyksiköllä, mutta vuosittaiset muutokset ovat olleet vaihtelevia. Muissa ryhmissä kehitys on ollut nollan prosenttiyksikön tuntumassa.
- Suurin osa asumistukea saavista on yksinasuvia (76 %). Toiseksi suurin ryhmä on lapsiperheet (15 %). Asumistukea saavista lapsiperheistä 68 % oli yhden huoltajan lapsiperheitä.

Asumistuen saajat (%) ruokakunnan elämäntilanteen mukaan, 2020



Asumistuen saajat (%) ruokakunnittain, 2020



*tilanne 31.12.

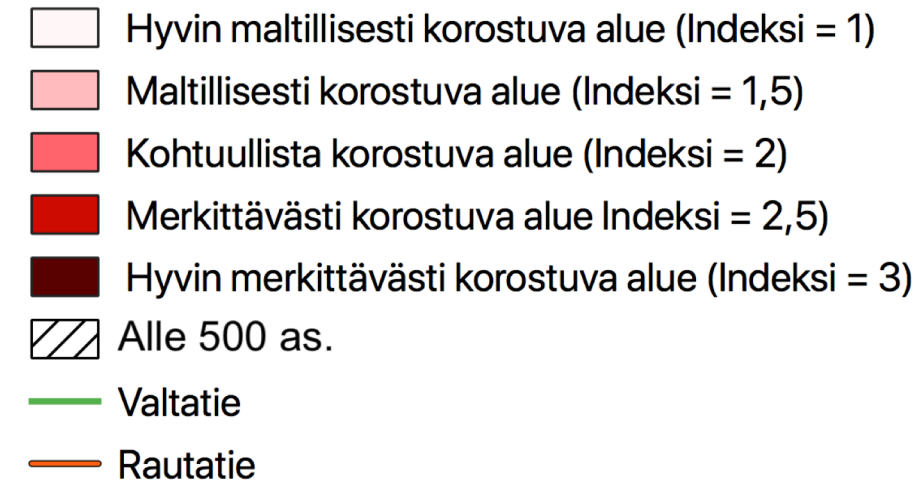
Lähde: Kela, Kelasto

Huono-osaisuuden kasaumaindeksi

Viereisessä kartassa on kuvattu ”sosioekonomista huono-osaisuuden kasaumaindeksiä” Tampereen pienalueille. Muuttujien luonteen vuoksi mukana on vain alueet, joissa asui yli 500 asukasta (selitteeseen).

- Huono-osaisuuden kasaumaindeksi kuvaa alueita, joissa yhtyvät työttömyyden, pienituloisuuden sekä matalan koulutustason riskitekijät. Indeksillä on rakennettu siten, että kullakin kolmella muuttujalla kaikki pienalueet on jaettu viiteen ryhmään arvojen mukaan. Heikoimpaan viidennekseen kuuluvat alueet saivat arvon 1 ja toiseksi heikoimpaan viidennekseen kuuluvat saivat arvon 0,5. Kasaumaindeksi on kolmen muuttujan arvojen summa, eli jos alueen indeksiarvo on 3, alue sijoittui kaikilla muuttujilla heikoimpaan viidennekseen.
- Suurin osa Tampereen pienalueista ei saanut lainkaan pisteitä tai sai alle yhden pisteen kasauma-indeksissä. Erityisesti keskustan sekä Koillis-Tampereen pienalueet korostuivat hyvin vähän indeksillä. Keskustan lähialueella korostuivat kuitenkin Kissanmaan ja Kalevan alueet.
- Kaakkois-Tampereella useat alueet korostuvat voimakkaasti. Hervanta, Jokipohja, Multisilta ja Peltolampi jäivät heikoimpaan viidennekseen kaikilla muuttujilla. Myös Kaukajärven, Härmälän ja Nekalan arvot ovat suhteellisen voimakkaasti korostuneita.
- Länsi-Tampereella korostuu erityisesti Tesomajärven alue, mutta myös Lintulampi ja Tohloppi.

Huono-osaisuuden kasaumaindeksi:



Teiskon alueen arvot on jätetty pois epäluotettavan datan tai yksityisyyden takia suojatun datan takia

